

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Комсомольский пер. 2		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 096 931,15
1. Осмотры МКД				22 764,88
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	93,09
Осмотр кровли	м2	825,00	2	2 310,00
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	2,00	1	599,82
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 302,78	2	5 549,84
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	450,00	2	1 800,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	450,00	2	1 800,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	9,00	1	404,73
Проверка вентканалов квартир	квартир	27,00	3	10 207,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				114 983,81
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	330,97
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	4,00	1	2 717,20
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	8,00	1	2 143,12
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	2,00	1	1 913,52
Пробивка отверстий	шт.	7,00	1	3 083,57
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	1	836,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	705,69
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 378,44
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	2,00	1	1 838,50
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	9,00	1	10 480,05
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	1,00	1	919,25
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	3,00	1	3 036,76
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	318,38
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	7 039,28
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				96 943,88
Замена нулевой шины	шт.	4,00	1	2 313,76
Монтаж кабеля в гофрированном шланге сечением до 10 мм2	метр	68,00	1	49 226,56
Монтаж кабеля в коробе	метр	35,00	1	21 440,30
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,15	1	143,51
Смена автомата до 25 А	шт.	9,00	1	7 723,62
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	1 414,40
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	20,00	1	4 655,60
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 049,65
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	9,00	1	5 480,82
Установка сжима	шт.	7,00	1	3 495,66
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				533 455,24
Выполнение работ по смете: ремонт подъездов № 1, 2, 3	кол.	3,00	1	512 903,67
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	437,41
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	0,20	1	450,41
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	1	234,81
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция	3,00	1	5 622,18
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	3,00	1	6 522,18
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	312,40
Установка фирменных информационных досок	шт.	3,00	1	6 972,18
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				1 606,70
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	30,00	1	764,70
Скалывание сосулек	п.м.	40,00	1	842,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				1 195,95
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,25	1	1 195,95
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				102 397,81
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	131,20	250	69 864,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	131,20	11	10 030,24
Мытье окон	м2	13,60	1	241,40

Вид работ	Ед изм	Фornosово п. Комсомольский пер. 2		
		кол-во	период.	стоимость
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	2,00	1	1 036,66
Сезонное выкашивание газонов	м2	500,00	3	2 235,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,18	252	3 111,71
Уборка газонов в летний период	м2	500,00	37	8 695,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	30,00	15	6 097,50
Уборка территории в летний период	м2	30,00	71	1 086,30
8. Прочие услуги				223 582,88
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1 302,78	12	22 824,72
Вывоз ТБО (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м ³	151,02	1	79 052,94
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	450,00	1	1 404,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	450,00	4	414,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м ³	18,06	1	12 552,78
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	9,00	1	5 913,00
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	м2	1 302,78	1	14 395,72
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	1 302,78	12	12 832,38
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	1 302,78	12	6 539,95
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	1 302,78	12	1 524,27
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м2	1 302,78	12	66 129,12

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

Управляющий участка

Трофимова Е.А.

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.