

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Комсомольский пер. 4		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				462 348,34
1. Осмотры МКД				24 613,05
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	93,09
Осмотр кровли	м2	825,00	2	2 310,00
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	3,00	1	899,73
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 289,69	2	5 494,08
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	450,00	3	2 700,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	450,00	1	900,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	9,00	1	404,73
Проверка вентканалов квартир	квартир	27,00	3	11 811,42
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				88 123,65
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	21,00	1	5 625,69
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	705,69
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 378,44
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	1,10	1	1 280,90
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	890,19
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				7 477,60
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	171,01
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	282,88
Смена стартера	шт.	2,00	1	493,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 049,65
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	9,00	1	5 480,82
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				43 969,08
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	2,00	1	12 389,98
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	2,00	1	6 870,08
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	5,90	1	1 593,30
Навеска замков на люки, двери	шт.	4,00	1	1 749,64
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	0,40	1	900,82
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	10,00	1	2 348,10
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	4,90	1	18 117,16
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				956,76
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	956,76
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				70 713,97
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	139,30	151	44 803,09
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	139,30	12	11 617,68
Мытье окон	м2	13,60	1	241,40
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	3,00	1	1 554,99
Сезонное выкашивание газонов	м2	100,00	3	447,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,18	252	3 111,71
Уборка газонов в летний период	м2	100,00	37	1 739,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	30,00	15	6 097,50
Уборка территории в летний период	м2	30,00	72	1 101,60
8. Прочие услуги				226 494,23
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1 289,69	12	19 345,32
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	161,89	1	84 742,95
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	450,00	1	1 404,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	19,46	1	13 525,88
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	9,00	1	5 913,00
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	м2	1 289,69	1	14 251,07
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	1 289,69	12	13 335,38
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	1 289,69	12	6 925,66
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	1 289,69	12	1 586,29
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	1 289,69	12	65 464,68

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б.

Трофимова Е.А.

Дортман Ю.Е.