Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Комсомольский пер. 6		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				**1 167 962,38**
1. Осмотры МКД				**28 507,92**
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	93,09
Осмотр кровли	м2	825,00	2	2 310,00
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	16,00	1	4 798,56
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 288,76	2	5 490,12
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	450,00	2	1 800,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	450,00	2	1 800,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	9,00	1	404,73
Проверка вентканалов квартир	квартир	27,00	3	11 811,42
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				**103 215,73**
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	1	992,91
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	12,00	1	3 214,68
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	4,00	1	1 115,12
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	2,00	1	2 756,88
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	2,00	1	1 838,50
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	1,00	1	1 164,45
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	1,50	1	1 378,88
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	318,38
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	1	3 365,47
Устройство врезки d до 32 мм	1 врезка	2,00	1	8 827,72
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				**24 065,92**
Монтаж кабеля в коробе	метр	20,00	1	12 251,60
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	2,40	1	2 296,22
Смена ламп люминесцентных	шт.	5,00	1	855,05
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	282,88
Смена стартера	шт.	4,00	1	986,48
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 049,65
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	9,00	1	5 480,82
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	863,22
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				**689 171,22**
Выполнение работ по смете: ремонт вентиляционных каналов	кол.	1,00	1	76 853,40
Выполнение работ по смете: ремонт подъездов № 1, 2, 3	кол.	3,00	1	567 038,17
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	2,00	1	4 363,48
Изготовление и установка оконных рам без остекления (свыше 1м2)	шт.	1,00	1	2 918,39
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	2,00	1	1 362,92
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	874,82
Ремонт оконных переплетов	створка	3,00	1	5 225,04
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	469,62
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	78,00	1	13 313,04
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	10,00	1	7 853,30
Смена стекол в деревянных переплетах площадью свыше 1 м2	шт.	2,00	1	1 770,66
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	156,20
Установка фирменных информационных досок	шт.	3,00	1	6 972,18
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				**4 299,95**
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,30	1	1 243,79
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	2,00	1	52,92
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	9,00	1	1 031,40
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	4,80	1	1 971,84
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				**3 744,62**
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	5,00	1	1 198,35
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 546,27
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				**88 014,26**
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	124,40	235	62 268,40
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	124,40	12	10 374,96
Мытье окон	м2	13,60	1	241,40
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	3,00	1	1 554,99
Сезонное выкашивание газонов	м2	150,00	3	670,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,18	252	3 111,71

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Комсомольский пер. 6		
		кол-во	период.	стоимость
Уборка газонов в летний период	м2	150,00	37	2 608,50
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	30,00	15	6 097,50
Уборка территории в летний период	м2	30,00	71	1 086,30
8. Прочие услуги				**226 942,76**
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1 288,76	12	22 579,08
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	158,29	1	82 858,49
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	504,40	1	1 573,73
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	504,40	4	464,04
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	18,60	1	12 928,11
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	9,00	1	5 913,00
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	м2	1 288,76	1	14 240,80
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	1 288,76	12	12 655,63
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	1 288,76	12	6 740,19
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	1 288,76	12	1 572,29
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	1 288,76	12	65 417,40

Директор Филиала УК Ротарь О.Б.

Управляющий участка Трофимова Е.А.

Начальник производственно-аналитического сектора Дортман Ю.Е.