

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Комсомольский пер. 2		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				695 021,56
1. Осмотры МКД				25 740,37
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	938,40
Осмотр кровли	м2	825,00	2	2 409,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 302,78	2	5 810,40
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	450,00	2	1 872,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	450,00	2	1 872,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	9,00	1	422,19
Проверка вентканалов квартир	квартир	27,00	3	12 319,29
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				113 050,94
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	6,00	1	5 944,98
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	345,20
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	2,00	1	558,82
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,00	1	997,90
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 472,06
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	4,00	1	5 508,44
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	0,50	1	479,39
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	332,07
Стационарная установка насоса в подвале для откачки воды	шт.	1,00	1	15 804,94
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				10 230,28
Замеры сопротивления изоляции	линия	4,00	1	920,60
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	1,50	1	1 496,85
Смена выключателя	шт.	1,00	1	333,75
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	590,08
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	1	77,78
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	9,00	1	5 716,44
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				7 962,63
Изготовление, установка и окраска скамеек	шт.	1,00	1	4 005,01
Ремонт и окраска скамеек	шт.	2,00	1	3 631,80
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	325,82
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				498,95
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,50	1	498,95
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				1 497,10
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	2,00	1	499,20
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	997,90
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				82 337,72
7.1 Уборка внутридомового имущества				54 995,47
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	131,22	152	44 278,88
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	131,22	11	10 464,85
Мытье окон	м2	13,60	1	251,74
7.2 Уборка придомовой территории				24 226,88
Сезонное выкашивание газонов	м2	500,00	3	2 325,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,18	254	3 271,28
Уборка газонов в теплый период	м2	500,00	33	8 085,00
Уборка территории	м2/Нед.	30,00	52	10 545,60
7.4 Прочее				3 115,37
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	21,60	1	3 115,37
8. Прочие услуги				453 703,57
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1 302,78	12	23 762,76

Вид работ	Ед изм	Фornosово п. Комсомольский пер. 2		
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	153,00	1	104 133,33
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	450,00	1	1 215,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	450,00	4	360,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	12	230 000,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	9,00	1	6 156,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	11 870,64
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	5 857,04
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 405,64
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м2	1 302,78	12	68 943,12

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Трофимова Е.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.