

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Комсомольский пер. 4		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				559 565,04
1. Осмотры МКД				27 101,39
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	938,40
Осмотр кровли	м2	825,00	2	2 409,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 289,69	2	5 752,02
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	620,60	2	2 581,70
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	620,60	2	2 581,70
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	9,00	1	422,19
Проверка вентканалов квартир	квартир	27,00	3	12 319,29
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				101 731,16
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	5,00	1	4 954,15
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	345,20
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	708,51
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	4,00	1	798,32
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,50	1	498,95
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	1	997,90
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	736,03
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	3,00	1	4 131,33
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	928,46
Устройство врезки d до 50 мм	1 врезка	1,00	1	6 025,17
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				14 355,37
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	603,31
Смена ламп люминесцентных	шт.	4,00	1	713,44
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	1 475,20
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	7,50	1	1 820,93
Смена патрона	шт.	2,00	1	348,66
Смена розетки	шт.	1,00	1	440,60
Смена стартера	шт.	6,00	1	1 543,38
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	1	77,78
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	9,00	1	5 716,44
Установка сжима	шт.	1,00	1	520,85
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				116 294,98
Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)	м2	0,30	1	93,48
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	33,30	1	23 668,31
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	42,70	1	11 175,02
Окраска стен водоэмульсионной краской	м2	3,50	1	724,68
Оштукатуривание поверхности	м2	26,30	1	29 834,46
Ремонт дощатых покрытий	м2	0,20	1	216,59
Ремонт и окраска скамеек	шт.	1,00	1	1 815,90
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	3,00	1	734,73
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	12,00	1	2 136,24
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	2,00	1	1 638,20
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	4,00	1	651,64
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	5,00	1	19 281,85
Шпатлевка стен, потолков	м2	34,50	1	24 323,88
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				2 794,12
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	2,80	1	2 794,12
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				1 995,80
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,00	1	1 995,80

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Комсомольский пер. 4		
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				74 315,03
7.1 Уборка внутридомового имущества				55 344,05
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	129,80	152	43 799,71
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	129,80	12	11 292,60
Мытье окон	м2	13,60	1	251,74
7.2 Уборка придомовой территории				15 898,88
Сезонное выкашивание газонов	м2	100,00	3	465,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,18	254	3 271,28
Уборка газонов в теплый период	м2	100,00	33	1 617,00
Уборка территории	м2/Нед.	30,00	52	10 545,60
7.4 Прочее				3 072,10
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	21,30	1	3 072,10
8. Прочие услуги				220 977,19
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1 289,69	12	23 523,96
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	150,00	1	102 091,52
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	450,00	1	1 215,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	9,00	1	6 156,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	12 076,26
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	6 193,13
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 470,96
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	1 289,69	12	68 250,36

Начальник производственно-аналитического сектора



Проценко Т.М.

Управляющий участка

Трофимова Е.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.