

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Круговая д.11		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				156 418,99
1. Осмотры МКД				10 484,49
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	179,02
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	288,37
Осмотр кровли	м2	550,00	2	1 474,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	522,94	2	2 144,06
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	350,00	2	1 344,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	700,00	1	1 344,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	8,00	1	346,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	2	3 365,04
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				18 762,07
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	653,17
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,50	1	459,98
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	1,00	1	980,74
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				10 554,35
Монтаж кабеля в коробе	метр	3,00	1	1 814,55
Смена ламп накаливания	шт.	7,00	1	534,80
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	960,80
Смена ламп энергосберегающих	шт.	1,00	1	154,79
Смена розетки	шт.	1,00	1	386,47
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	8,00	1	4 684,40
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				24 864,42
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	6,90	1	24 588,22
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	276,20
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				2 398,44
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	2,00	1	39,74
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	10,00	1	1 101,90
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	1,00	1	288,82
Устройство примыканий кровли к вытяжным трубам на скатных кровлях	п.м.	1,00	1	967,98
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				20 689,71
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	48,30	101	10 000,54
Генеральная уборка подъездов	м2	48,30	1	1 445,62
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	48,30	12	3 089,28
Мытье окон	м2	3,80	1	64,87
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	2,00	1	265,94
Сезонное выкашивание газонов	м2	75,00	3	321,75
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,09	252	1 495,96
Уборка газонов в летний период	м2	75,00	37	1 248,75
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	12,00	15	2 345,40
Уборка территории в летний период	м2	12,00	70	411,60
8. Прочие услуги				68 665,51
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	522,94	12	7 530,36
Вывоз ТБО (Форносовское гп)	м³	76,61	1	37 079,24
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп)	м³	6,11	1	3 965,39
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	6,00	1	2 080,44
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	522,94	12	18 010,08