

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Круговая д.11		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				164 346,06
1. Осмотры МКД				10 406,64
Осмотр кровли	м2	550,00	2	1 540,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	520,45	2	2 217,12
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	350,00	2	1 400,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	3	5 249,52
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				24 264,47
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	679,30
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	3,00	1	574,05
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	20,00	1	5 357,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	318,38
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				1 900,12
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	565,76
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	1,00	1	232,78
Смена розетки	шт.	1,00	1	422,43
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	1	679,15
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				11 984,78
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	3,30	1	11 759,58
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	0,10	1	225,20
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				735,79
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	287,03
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	1,50	1	448,76
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				26 731,35
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	48,30	101	10 390,76
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	48,30	12	4 028,28
Мытье окон	м2	3,80	1	67,45
Сезонное выкашивание газонов	м2	350,00	3	1 564,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,09	252	1 555,84
Уборка газонов в летний период	м2	350,00	38	6 251,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	12,00	15	2 439,00
Уборка территории в летний период	м2	12,00	71	434,52
8. Прочие услуги				88 322,91
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	520,45	12	7 806,72
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	82,19	1	43 023,18
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	8,63	1	5 998,38
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	6,00	1	3 942,00
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	м2	520,45	1	5 750,97
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	520,45	12	2 628,29
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	520,45	12	562,09
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	520,45	12	18 611,28

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б.

Трофимова Е.А.

Дортман Ю.Е.