

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Круговая д.15		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>300 583,31</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>16 218,68</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	179,02
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	576,74
Осмотр кровли	м2	740,00	2	1 983,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	734,37	2	3 010,92
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	504,39	2	1 936,86
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	504,39	2	1 936,86
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1 008,00	1	1 935,36
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	4,00	1	173,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	16,00	2	4 486,72
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>122 219,35</b>
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	636,48
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	653,17
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	543,58
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 383,78
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50мм	шт.	2,00	1	12 667,06
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	1,50	1	1 331,61
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	4,00	1	4 520,96
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 286,70
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
Установка балансировочного клапана (стального) d 20 мм	1 врезка	1,00	1	15 683,04
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	5,00	1	4 279,75
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>26 065,62</b>
Смена автомата до 25 А	шт.	18,00	1	15 023,16
Смена ламп люминесцентных	шт.	3,00	1	474,60
Смена ламп накаливания	шт.	1,00	1	76,40
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	480,40
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	4,00	1	886,76
Смена стартера	шт.	4,00	1	935,56
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	2,00	1	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 342,20
Установка сжима	шт.	8,00	1	3 828,00
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>5 552,67</b>
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	14,40	1	3 766,90
Навеска замков на люки, двери	шт.	4,00	1	1 104,80
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	1	230,40
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	3,00	1	450,57
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>2 021,86</b>
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	919,96
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	10,00	1	1 101,90
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>3 599,85</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,25	1	2 069,91
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	шт.	1,00	1	757,18
Укрепление элементов перильного ограждения (рихтовочные работы, приварка к закладным)	шт.	4,00	1	772,76
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>25 034,48</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	62,90	101	13 023,47
Генеральная уборка подъездов	м2	62,90	1	1 882,60
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	62,90	12	4 023,12
Мытье окон	м2	6,80	1	116,08
Сезонное выкашивание газонов	м2	50,00	3	214,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,09	252	1 495,96
Уборка газонов в летний период	м2	50,00	37	832,50
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	15,00	15	2 931,75
Уборка территории в летний период	м2	15,00	70	514,50

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Круговая д.15		
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>99 870,80</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	734,37	12	12 337,44
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	87,91	1	42 548,44
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	504,40	1	1 513,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	504,40	4	443,88
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп)	м³	6,76	1	4 387,24
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	8,00	1	2 773,92
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта	м2	734,37	12	35 866,68