

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Круговая д.15	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			164 002,35
1. Осмотры МКД			6 677,28
Осмотр кровли	м2	740,00	991,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	734,37	1 505,46
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	504,39	968,43
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	504,39	968,43
Проверка вентканалов квартир	квартир	16,00	2 243,36
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			46 296,27
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	1,00	202,39
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	318,24
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	0,50	459,98
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1 303,16
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1,00	980,74
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	2,00	1 961,48
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	20 976,65
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 425,45
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			6 321,04
Замеры сопротивления изоляции	линия	17,00	3 607,06
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	834,62
Смена ламп люминесцентных	шт.	5,00	791,00
Смена ламп накаливания	шт.	2,00	152,80
Смена стартера	шт.	4,00	935,56
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			276,20
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	276,20
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			1 379,94
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	1,50	1 379,94
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			8 751,43
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2 641,80	5 415,70
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	314,50	1 676,30
Сезонное выкашивание газонов	м2	50,00	71,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	9,72	641,13
Уборка газонов в летний период	м2	1 000,00	450,00
Уборка территории в зимний период	м2	15,00	195,45
Уборка территории в летний период	м2	615,00	301,35
8. Прочие услуги			94 300,19
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 671,85	5 140,60
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	33,98	16 446,32
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 008,80	221,94
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	960,00	52 800,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	3,04	1 972,96
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	8,00	2 773,92
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3 671,85	14 944,45

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Трофимова Е.А.

Крутяков Ю.А.

исп.Царькова Е.