


# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Круговая д.15		
		кол-во	период	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>307 275,87</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>20 433,64</b>
Осмотр кровли	м2	740,00	2	2 072,00
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	14,00	1	4 198,74
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	734,37	2	3 128,42
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	504,39	2	2 017,56
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	504,39	2	2 017,56
Проверка вентканалов квартир	квартир	16,00	3	6 999,36
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>103 729,33</b>
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	661,94
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	5,00	1	956,75
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	8,00	1	2 143,12
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,50	1	1 435,14
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,10	1	95,68
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	5,00	1	3 528,45
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 378,44
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	1,00	1	919,25
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	12,00	1	12 147,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	1,00	1	1 012,25
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	318,38
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	890,19
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>1 451,51</b>
Смена выключателя	шт.	1,00	1	319,99
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 131,52
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>2 457,03</b>
Навеска замков на люки, двери	шт.	3,00	1	1 312,23
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	362,78
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	469,62
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	312,40
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>717,57</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,75	1	717,57
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>44 627,72</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	62,90	103	13 799,63
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	62,90	12	5 245,92
Мытье окон	м2	6,80	1	120,70
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	50,00	1	17 164,00
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	2,00	1	1 036,66
Сезонное выкашивание газонов	м2	50,00	3	223,50
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1,50	1	988,92
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,09	252	1 555,84
Уборка газонов в летний период	м2	50,00	38	893,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	15,00	15	3 048,75
Уборка территории в летний период	м2	15,00	72	550,80
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>133 859,07</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	734,37	12	12 866,16
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	90,29	1	47 263,20
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	504,40	1	1 573,73
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	504,40	4	464,04
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	10,34	1	7 186,92
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	8,00	1	5 256,00
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	м2	734,37	1	8 114,79
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	734,37	12	9 598,22
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	734,37	12	3 458,86
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	734,37	12	800,47
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	734,37	12	37 276,68

Директор Филиала УК



Ротарь О.Б.

Управляющий участка



Трофимова Е.А.

Начальник производственно-аналитического сектора



Дортман Ю.Е.