

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

| Вид работ | Ед изм | Форносово п. Круговая д.15 | | |
|---|---------|----------------------------|---------|-------------------|
| | | кол-во | период. | стоимость |
| <Перечень работ УК> | | | | 353 397,49 |
| 1. Осмотры МКД | | | | 18 687,85 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 1,00 | 1 | 97,09 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 5,00 | 1 | 1 564,00 |
| Осмотр кровли | м2 | 740,00 | 2 | 2 160,80 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м2 | 734,37 | 2 | 3 275,30 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении | м2 | 504,39 | 3 | 3 147,39 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м2 | 504,39 | 1 | 1 049,13 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | шт. | 2,00 | 1 | 93,82 |
| Проверка вентканалов квартир | квартир | 16,00 | 3 | 7 300,32 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | 119 452,46 |
| Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк) | метр | 2,00 | 1 | 399,16 |
| Поиск и выявление неисправностей в системах отопления | чел/час | 0,30 | 1 | 299,37 |
| Поиск и выявление неисправностей в системе канализации | чел/час | 1,70 | 1 | 1 696,43 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом | 1,00 | 1 | 18 080,34 |
| Смена (уплотнение) сгонов | сгон | 4,00 | 1 | 1 163,08 |
| Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм | шт. | 4,00 | 1 | 2 944,12 |
| Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50мм | шт. | 3,00 | 1 | 20 028,33 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм | м.п. | 8,00 | 1 | 7 670,24 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм | м.п. | 1,00 | 1 | 1 055,78 |
| Смена пробко-спускных кранов | шт. | 5,00 | 1 | 1 660,35 |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч) | шт. | 1,00 | 12 | 54 609,12 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт. | 1,00 | 12 | 8 917,68 |
| Установка насоса в подвале для откачки воды | подвал | 1,00 | 1 | 928,46 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | 7 998,79 |
| Замеры сопротивления изоляции | линия | 4,00 | 1 | 920,60 |
| Смена ламп люминесцентных | шт. | 2,00 | 1 | 356,72 |
| Смена ламп светодиодных | шт. | 3,00 | 1 | 885,12 |
| Смена стартера | шт. | 2,00 | 1 | 514,46 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 1,00 | 1 | 77,78 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов | шт. | 1,00 | 1 | 1 094,78 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 4,00 | 1 | 2 540,64 |
| Установка светильников с лампами накаливания | шт. | 1,00 | 1 | 708,35 |
| Установка светильников с люминесцентными лампами | шт. | 1,00 | 1 | 900,34 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | | 2 295,70 |
| Ремонт и окраска скамеек | шт. | 1,00 | 1 | 1 815,90 |
| Ремонт кирпичной кладки стен | м2 | 0,10 | 1 | 234,89 |
| Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель | шт. | 1,00 | 1 | 244,91 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | 3 561,56 |
| Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек | м2 | 80,00 | 1 | 2 127,20 |
| Прочистка вентиляционных каналов | метр | 12,00 | 1 | 1 434,36 |
| 6. Содержание конструктивных элементов (РММ) | | | | 28 908,92 |
| Изготовление и установка металлической двери | м2 | 2,20 | 1 | 27 162,59 |
| Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов | чел/час | 1,75 | 1 | 1 746,33 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | 40 756,69 |
| 7.1 Уборка внутридомового имущества | | | | 26 171,71 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) | м2 | 62,91 | 104 | 14 524,64 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 62,91 | 12 | 5 473,20 |
| Мытье окон | м2 | 6,80 | 1 | 125,87 |
| Уборка чердаков от мусора | м2 | 600,00 | 1 | 6 048,00 |
| 7.2 Уборка придомовой территории | | | | 7 949,44 |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | 50,00 | 3 | 232,50 |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную | шт. | 0,09 | 254 | 1 635,64 |
| Уборка газонов в теплый период | м2 | 50,00 | 33 | 808,50 |
| Уборка территории | м2/Нед. | 15,00 | 52 | 5 272,80 |

| Вид работ | Ед изм | Форносово п. Круговая д.15 | | |
|---|--------|----------------------------|----|-------------------|
| 7.4 Прочее | | | | 6 635,54 |
| Погрузка крупногабаритного мусора вручную | м³ | 11,80 | 1 | 1 701,92 |
| Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора | м³ | 6,00 | 1 | 4 933,62 |
| 8. Прочие услуги | | | | 131 735,52 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м2 | 734,37 | 12 | 13 394,88 |
| Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп) | м³ | 84,00 | 1 | 57 171,28 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м2 | 504,40 | 1 | 1 361,88 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 504,40 | 4 | 403,52 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5 | стояк | 8,00 | 1 | 5 472,00 |
| Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | | 12 | 11 632,20 |
| Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | | 12 | 2 776,02 |
| Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | | 12 | 660,90 |
| Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово) | м2 | 734,37 | 12 | 38 862,84 |

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Трофимова Е.А.

Ротарь О.Б.