

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Круговая д.17		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				310 201,58
1. Осмотры МКД				15 829,76
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	89,51
Осмотр кровли	м2	740,00	2	1 983,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	849,23	2	3 481,84
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	420,00	2	1 612,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	420,00	2	1 612,80
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	840,00	1	1 612,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	9,00	1	389,25
Проверка вентканалов квартир	квартир	18,00	2	5 047,56
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				98 646,88
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	5,00	1	4 589,65
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	1	954,72
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 306,34
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	4,00	1	735,96
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	1	815,37
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	2 767,56
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 50 мм	шт.	2,00	1	5 510,54
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	0,25	1	275,37
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	0,50	1	443,87
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	3,00	1	2 942,22
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	2,00	1	2 260,48
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	940,77
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
Установка балансировочного клапана (стального) d 20 мм	1 врезка	1,00	1	15 683,04
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	855,95
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				9 196,31
Смена ламп накаливания	шт.	5,00	1	382,00
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	720,60
Смена ламп энергосберегающих	шт.	1,00	1	154,79
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	4,00	1	886,76
Смена розетки	шт.	2,00	1	772,94
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	9,00	1	5 269,95
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				4 516,69
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	552,40
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	5,00	1	3 814,10
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	150,19
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				2 646,63
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	10,00	1	245,10
Постановка заплат кровли из оцинкованной стали	м2	1,00	1	1 162,36
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	5,00	1	550,95
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	1,00	1	399,40
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	1,00	1	288,82
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				
Изготовление и установка нового козырька над парадной	шт.		1	
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				44 193,37
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	140,50	105	30 242,67
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	140,50	12	8 986,44
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,09	252	1 495,96
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	15,00	15	2 931,75
Уборка территории в летний период	м2	15,00	73	536,55
8. Прочие услуги				135 171,94
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	849,23	12	14 267,04
Вывоз ТБО (Форносовское гп)	м³	114,68	1	55 505,12
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	12	15 911,04
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп)	м³	9,14	1	5 931,86

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Круговая д.17		
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	6,00	1	2 080,44
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта	м2	849,23	12	41 476,44