

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Круговая д.17		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				349 883,38
1. Осмотры МКД				17 823,73
Осмотр кровли	м2	740,00	2	2 072,00
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	3,00	1	899,73
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	849,23	2	3 617,72
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	420,00	2	1 680,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	420,00	2	1 680,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	18,00	3	7 874,28
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				103 160,98
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	330,97
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	12,00	1	3 214,68
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	705,69
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	8,00	1	8 098,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	0,50	1	459,63
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 378,33
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	2,00	1	6 730,94
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				5 170,20
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	2,00	1	848,86
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	660,16
Сверление отверстий для прохода кабеля	шт.	1,00	1	172,22
Смена выключателя	шт.	1,00	1	319,99
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 131,52
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	3,00	1	2 037,45
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				156,20
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	156,20
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				4 015,96
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	956,76
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	12,00	1	1 375,20
Скалывание сосулек	п.м.	80,00	1	1 684,00
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				958,68
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	4,00	1	958,68
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				49 064,75
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	140,50	102	30 525,06
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	140,50	12	11 717,76
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	3,00	1	1 554,99
Сезонное выкашивание газонов	м2	80,00	1	119,20
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,09	252	1 555,84
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	15,00	15	3 048,75
Уборка территории в летний период	м2	15,00	71	543,15
8. Прочие услуги				169 532,88
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	849,23	12	14 878,56
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	125,82	1	65 861,75
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	14,08	1	9 786,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	9,00	1	5 913,00
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	м2	849,23	1	9 383,99
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	849,23	12	12 993,19
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	849,23	12	6 182,39
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	849,23	12	1 426,68
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	849,23	12	43 106,88

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

Управляющий участка

Трофимова Е.А.

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.