

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Круговая д.17		
		кол-во	период	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>494 679,44</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>19 594,87</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,00	1	1 564,00
Осмотр кровли	м2	740,00	2	2 160,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	848,49	2	3 784,26
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	420,00	2	1 747,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	420,00	2	1 747,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	6,00	1	281,46
Проверка вентканалов квартир	квартир	18,00	3	8 212,86
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>221 979,01</b>
Выполнение работ по смете: Ремонт сетей горячего водоснабжения	кол.	1,00	1	84 586,55
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	14,00	1	13 871,62
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	1,00	1	244,84
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	690,40
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	708,51
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	5,00	1	997,90
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,50	1	498,95
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	581,54
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	2 944,12
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 437,72
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	7,25	1	9 984,05
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	8,00	1	7 670,24
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	8,50	1	8 149,63
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	3,00	1	3 167,34
Смена пробко-спускных кранов	шт.	4,00	1	1 328,28
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	1	3 510,18
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>17 127,61</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	25,00	1	5 753,75
Смена ламп светодиодных	шт.	10,00	1	2 950,40
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	20,50	1	4 977,20
Смена патрона	шт.	5,00	1	871,65
Смена розетки	шт.	2,00	1	881,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	1	77,78
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Установка сжима	шт.	1,00	1	520,85
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>5 594,71</b>
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	0,10	1	371,67
Изготовление, установка и окраска скамеек	шт.	1,00	1	4 005,01
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	0,20	1	56,33
Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)	м2	0,80	1	249,28
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	912,42
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>5 881,07</b>
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	2,30	1	2 295,17
Прочистка вентиляционных каналов	метр	30,00	1	3 585,90
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>359,62</b>
Заделка подвальных окон железом	м2	0,20	1	359,62
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>56 061,28</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>44 662,20</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	140,50	104	32 438,64
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	140,50	12	12 223,56
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>8 990,44</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	100,00	3	465,00

Вид работ	Ед изм	Фornosово п. Круговая д.17		
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,09	254	1 635,64
Уборка газонов в теплый период	м2	100,00	33	1 617,00
Уборка территории	м2/Нед.	15,00	52	5 272,80
<b>7.4 Прочее</b>				<b>2 408,64</b>
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	16,70	1	2 408,64
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>168 081,27</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	848,49	12	15 476,40
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Фornosовское пп, Красноборское пп)	м³	121,00	1	82 353,81
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	9,00	1	6 156,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	11 505,48
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	6 210,84
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 476,66
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м2	848,49	12	44 902,08

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Трофимова Е.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.