

Отчет о выполнении договора управления

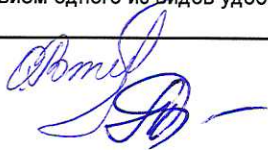
Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

| Вид работ | Ед изм | Фornosово п. Круговая д.24А | | |
|--|-----------|-----------------------------|--------|-------------------|
| | | кол-во | период | стоимость |
| <Перечень работ УК> | | | | 119 608,00 |
| 1. Осмотры МКД | | | | 6 947,39 |
| Осмотр кровли | м2 | 420,00 | 2 | 1 176,00 |
| Осмотр общедомового имущества в квартирах | квартир | 3,00 | 1 | 899,73 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м2 | 322,06 | 2 | 1 371,98 |
| Проверка вентканалов квартир | квартир | 8,00 | 3 | 3 499,68 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | 27 379,59 |
| Отключение и включение стояка ХВС, ГВС | стояк | 1,00 | 1 | 330,97 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | метр | 16,00 | 1 | 4 286,24 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом | 1,00 | 1 | 17 334,94 |
| Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм | шт. | 1,00 | 1 | 1 378,44 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм | метр | 4,00 | 1 | 4 049,00 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | 1 141,06 |
| Смена автомата до 25 А | шт. | 1,00 | 1 | 858,18 |
| Смена ламп светодиодных | шт. | 1,00 | 1 | 282,88 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | | 156,20 |
| Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов | шт. | 1,00 | 1 | 156,20 |
| 6. Содержание конструктивных элементов (РММ) | | | | 3 348,66 |
| Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов | чел/час | 3,50 | 1 | 3 348,66 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | 16 561,77 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) | м2 | 25,00 | 103 | 5 484,75 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 25,00 | 12 | 2 085,00 |
| Мытье окон | м2 | 1,50 | 1 | 26,63 |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | 300,00 | 3 | 1 341,00 |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную | шт. | 0,07 | 252 | 1 210,09 |
| Уборка газонов в летний период | м2 | 300,00 | 37 | 5 217,00 |
| Уборка территории в зимний период | м2/Неделя | 5,00 | 15 | 1 016,25 |
| Уборка территории в летний период | м2 | 5,00 | 71 | 181,05 |
| 8. Прочие услуги | | | | 64 073,33 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств | м2 | 322,06 | 12 | 4 830,96 |
| Вывоз ТБО (Фornosовское гп, Красноборское гп) | м³ | 64,83 | 1 | 33 935,91 |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Фornosовское гп, Красноборское гп) | м³ | 8,20 | 1 | 5 699,48 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5 | стояк | 4,00 | 1 | 2 628,00 |
| Составление энергетических паспортов многоквартирного дома | м2 | 322,06 | 1 | 3 558,76 |
| Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | 322,06 | 12 | 1 481,47 |
| Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | 322,06 | 12 | 421,87 |
| Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Фornosово) | м2 | 322,06 | 12 | 11 516,88 |

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора



Ротарь О.Б.

Трофимова Е.А.



Дортман Ю.Е.