

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Круговая д.26		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				125 309,63
1. Осмотры МКД				7 610,96
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	179,02
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	576,74
Осмотр кровли	м2	420,00	2	1 125,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	492,33	2	2 018,56
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	8,00	1	346,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	2	3 365,04
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				23 896,51
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	636,48
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 383,78
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	2,00	1	1 775,48
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	2,50	1	2 451,85
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	1,00	1	980,74
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				9 607,40
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,50	1	459,98
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	158,20
Смена ламп накаливания	шт.	2,00	1	152,80
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	240,20
Смена стартера	шт.	1,00	1	233,89
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	8,00	1	4 684,40
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	798,87
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 245,09
Ремонт деревянного поручня	п.м.	4,50	1	1 094,90
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	150,19
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				1 900,83
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	919,96
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	5,00	1	99,35
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	8,00	1	881,52
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				1 839,92
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,00	1	1 839,92
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				22 777,88
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	57,60	103	12 162,24
Генеральная уборка подъездов	м2	57,60	1	1 723,97
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	57,60	12	3 684,12
Сезонное выкашивание газонов	м2	75,00	3	321,75
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,08	252	1 329,75
Уборка газонов в летний период	м2	75,00	37	1 248,75
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	10,00	15	1 954,50
Уборка территории в летний период	м2	10,00	72	352,80
8. Прочие услуги				56 431,04
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	492,33	12	7 089,60
Вывоз ТБО (Форносовское гп)	м³	81,58	1	39 484,72
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп)	м³	6,52	1	4 231,48
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	6,00	1	2 080,44
Услуги управления	м2	492,33	12	3 544,80