

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Круговая д.26		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				199 408,17
1. Осмотры МКД				10 338,21
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	1 251,20
Осмотр кровли	м2	420,00	2	1 226,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	492,03	2	2 194,46
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	2,00	1	93,82
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	3	5 475,24
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				55 657,43
Монтаж греющего кабеля	м.п.	10,00	1	13 210,60
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	345,20
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,00	1	997,90
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 437,72
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	13,00	1	12 464,14
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1,50	1	1 583,67
Теплоизоляция трубопровода до 50 мм	м.п.	16,00	1	4 027,68
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	1	3 510,18
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				9 021,57
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	603,31
Замеры сопротивления изоляции	линия	6,00	1	1 380,90
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	178,36
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	885,12
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	6,00	1	1 456,74
Смена розетки	шт.	1,00	1	440,60
Смена стартера	шт.	1,00	1	257,23
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	933,36
Техническое обслуживание ГРЦ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 270,32
Установка сжима	шт.	1,00	1	520,85
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				4 412,04
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	3,90	1	2 773,84
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	2,00	1	1 638,20
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				5 898,94
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	3,25	1	3 243,18
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 655,76
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				26 561,60
7.1 Уборка внутридомового имущества				18 401,20
Влажное подметание л/лл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	57,80	104	13 344,83
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	57,80	12	5 028,60
Мытье окон	м2	1,50	1	27,77
7.2 Уборка придомовой территории				6 530,59
Сезонное выкашивание газонов	м2	75,00	3	348,75
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,08	254	1 453,89
Уборка газонов в теплый период	м2	75,00	33	1 212,75
Уборка территории	м2/Нед.	10,00	52	3 515,20
7.4 Прочее				1 629,81
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	11,30	1	1 629,81
8. Прочие услуги				87 518,38
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	492,03	12	7 734,72
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	82,00	1	55 809,98
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	6,00	1	4 104,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 211,48
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	295,68

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Круговая д.26		
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	492,03	12	18 362,52

Начальник производственно-аналитического сектора



Проценко Т.М.

Управляющий участка



Трофимова Е.А.

Директор Филиала УК



Ротарь О.Б.