

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Круговая д.28		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				121 904,69
1. Осмотры МКД				8 447,65
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	179,02
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,00	1	1 441,85
Осмотр кровли	м2	420,00	2	1 125,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	492,33	2	1 990,14
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	8,00	1	346,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	2	3 365,04
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				28 505,21
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	5,00	1	3 265,85
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	1	919,96
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 383,78
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	1,00	1	980,74
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 286,70
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				7 803,66
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	240,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	2,00	1	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	8,00	1	4 684,40
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				5 617,30
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	276,20
Ремонт деревянного поручня	п.м.	20,10	1	4 890,53
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	3,00	1	450,57
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				3 742,84
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	15,00	1	1 652,85
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	3,00	1	1 198,20
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	1,00	1	891,79
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				20 410,42
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	52,10	103	11 000,96
Генеральная уборка подъездов	м2	52,10	1	1 559,35
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	52,10	12	3 332,28
Сезонное выкашивание газонов	м2	50,00	3	214,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,07	252	1 163,53
Уборка газонов в летний период	м2	50,00	37	832,50
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	10,00	15	1 954,50
Уборка территории в летний период	м2	10,00	72	352,80
8. Прочие услуги				47 377,61
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	478,47	12	6 889,92
Вывоз ТБО (Форносовское гп)	м³	65,25	1	31 581,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп)	м³	5,21	1	3 381,29
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	6,00	1	2 080,44
Услуги управления	м2	478,47	12	3 444,96