

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Круговая д.30/17		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				150 857,89
1. Осмотры МКД				9 801,45
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	93,09
Осмотр кровли	м2	420,00	2	1 176,00
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	4,00	1	1 199,64
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	467,90	2	1 993,26
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	2,00	1	89,94
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	3	5 249,52
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				25 677,81
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	3,00	1	574,05
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	24,00	1	6 429,36
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,00	1	956,76
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,40	1	382,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				3 728,33
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	565,76
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 049,65
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 217,96
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				956,76
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	956,76
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				27 623,41
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	69,20	103	15 181,77
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	69,20	8	3 847,52
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	1,00	1	518,33
Сезонное выкашивание газонов	м2	200,00	3	894,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,07	252	1 210,09
Уборка газонов в летний период	м2	200,00	38	3 572,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	10,00	15	2 032,50
Уборка территории в летний период	м2	10,00	72	367,20
8. Прочие услуги				83 070,13
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	467,90	12	7 018,56
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	97,14	1	50 848,88
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	11,47	1	7 972,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,5	стояк	6,00	1	3 942,00
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	м2	467,90	1	5 170,30
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	467,90	12	3 995,88
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	467,90	12	640,99
Услуги управления в Тосно (Ижорский пр.д.3; ул. Октябрьская, д.72.77); д. Новолисино (ул.Школьная,д.15); с/х Ушаки (пр.Кирова, д.222), г.п. Форносово	м2	467,90	12	3 481,20

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б.

Трофимова Е.А.

Дортман Ю.Е.