

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Круговая д.30 17	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			72 974,37
1. Осмотры МКД			3 493,75
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	1,00	288,37
Осмотр кровли	м2	420,00	562,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	468,32	960,06
Проверка вентканалов квартир	кварти	12,00	1 682,52
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			17 312,15
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	2,00	367,98
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	0,30	275,99
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			6 980,26
Замеры сопротивления изоляции	линия	29,00	6 153,22
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	158,20
Смена ламп накаливания	шт.	1,00	76,40
Смена стартера	шт.	1,00	233,89
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	358,55
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			11 609,67
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	6 001,79
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	1,00	3 158,68
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	552,40
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	7,00	1 612,80
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	2,00	284,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			9 363,04
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2 975,60	6 099,98
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	346,00	1 844,20
Сезонное выкашивание газонов	м2	50,00	71,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	7,56	498,66
Уборка газонов в летний период	м2	1 150,00	517,50
Уборка территории в зимний период	м2	10,00	130,30
Уборка территории в летний период	м2	410,00	200,90
8. Прочие услуги			24 215,50
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одгого из видов удобств	м2	2 341,60	2 809,90
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	33,15	16 044,60
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	2,89	1 875,61
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	6,00	2 080,44
Услуги управления в Тосно (Ижорский пр.д.3; ул. Октябрьская, д.72,77); д. Новолисино (ул.Школьная,д.15); с/х Ушаки (пр.Кирова, д.222), г.п. Форносово	м2	2 341,60	1 404,95

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Трофимова Е.А.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

исп.Царькова Е.