


Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Культуры д.43		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				293 843,46
1. Осмотры МКД				7 867,27
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр кровли	м2	353,80	2	1 033,10
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	394,82	2	1 760,90
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	296,20	2	1 232,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	2,00	1	93,82
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	3	3 650,16
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				13 000,65
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	708,51
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	1	997,90
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	3,00	1	3 167,34
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 609,60
Теплоизоляция трубопровода до 50 мм	м.п.	10,00	1	2 517,30
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				6 550,02
Замеры сопротивления изоляции	линия	9,00	1	2 071,35
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	1,00	1	442,68
Смена выключателя	шт.	2,00	1	667,50
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	295,04
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 270,32
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	1	708,35
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				4 235,10
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция	2,00	1	3 909,28
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	325,82
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				329,25
Скалывание сосулек	м.п.	15,00	1	329,25
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				30 201,39
7.1 Уборка внутридомового имущества				10 885,41
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	34,25	103	7 831,65
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	34,25	12	2 979,72
Мытье окон	м2	4,00	1	74,04
7.2 Уборка придомовой территории				17 960,20
Сезонное выкашивание газонов	м2	100,00	3	465,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	254	1 817,40
Уборка газонов в теплый период	м2	100,00	33	1 617,00
Уборка территории	м2/Нед.	40,00	52	14 060,80
7.4 Прочее				1 355,78
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	9,40	1	1 355,78
8. Прочие услуги				231 659,78
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	394,82	12	3 221,76
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	71,00	1	48 323,35
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп	м³	327,60	1	142 142,35
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	24,00	2	129,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	24,00	4	19,20
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	12	23 340,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2	стояк	4,00	1	2 188,80
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	687,00
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	394,82	12	11 607,72

Начальник производственно-аналитического сектора  Проценко Т.М.Управляющий участка  Скоробогатов А.Г.Директор Филиала УК  Ротарь О.Б.

