

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Культуры д.45		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				131 279,34
1. Осмотры МКД				8 432,81
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	359,80	2	997,36
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	2,00	1	599,82
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	400,30	2	1 711,09
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	296,00	2	1 258,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	4,00	1	179,88
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	3	3 499,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				5 910,08
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,55	1	526,22
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	848,64
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 435,92
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 998,14
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м2	2,10	1	1 763,33
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	1	234,81
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				239,19
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,25	1	239,19
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				21 098,51
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	35,10	103	7 700,59
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	35,10	12	2 927,40
Мытье окон	м2	4,00	1	71,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	100,00	3	447,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	252	1 728,72
Уборка газонов в летний период	м2	100,00	67	3 149,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	20,00	15	4 065,00
Уборка территории в летний период	м2	20,00	99	1 009,80
8. Прочие услуги				93 600,61
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	400,30	12	3 170,40
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп	м³	86,40	1	35 942,40
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	60,38	1	31 606,50
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	24,00	1	74,88
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	24,00	4	22,08
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	5,06	1	3 517,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2	стояк	4,00	1	2 102,40
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	м2	400,30	1	4 423,32
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	400,30	12	1 453,08
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	400,30	12	11 288,52

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

Управляющий участка

Скоробогатов А.Г.

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.