

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Культуры д.45		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				158 819,82
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>7 912,57</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр кровли	м2	359,80	2	1 050,62
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	400,40	2	1 785,78
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	296,90	2	1 235,10
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	2,00	1	93,82
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	3	3 650,16
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>19 015,94</b>
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 417,02
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	1	997,90
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	581,54
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	9,00	1	8 629,02
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	7,00	1	7 390,46
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>6 045,88</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	8,00	1	1 841,20
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	1,00	1	442,68
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	688,55
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 270,32
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	1	708,35
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>19 152,61</b>
Демонтаж бетонной стяжки	м2	0,90	1	602,28
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	456,21
Окраска бетонных (деревянных) полов	м2	6,90	1	2 096,77
Ремонт деревянных ступеней	ступеней	4,00	1	6 387,68
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция	2,00	1	3 909,28
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	4,00	1	3 276,40
Установка фирменных информационных досок	шт.	1,00	1	2 423,99
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>997,90</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	997,90
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>22 939,79</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>10 812,87</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	34,02	103	7 779,03
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	34,02	12	2 959,80
Мытье окон	м2	4,00	1	74,04
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>10 929,80</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	100,00	3	465,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	254	1 817,40
Уборка газонов в теплый период	м2	100,00	33	1 617,00
Уборка территории	м2/Нед.	20,00	52	7 030,40
<b>7.4 Прочее</b>				<b>1 197,12</b>
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	8,30	1	1 197,12
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>82 755,13</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	400,40	12	3 267,24
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	63,00	1	42 878,43
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп	м³	50,40	1	21 868,06
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	24,00	1	64,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	24,00	4	19,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2	стояк	4,00	1	2 188,80
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	696,84
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	400,40	12	11 771,76

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Скоробогатов А.Г.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

