

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

| Вид работ | Ед изм | Красный Бор п. Культуры д.49 | | |
|--|----------|------------------------------|---------|-------------------|
| | | кол-во | период. | стоимость |
| <Перечень работ УК> | | | | 242 242,48 |
| 1. Осмотры МКД | | | | 7 909,29 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 1,00 | 1 | 97,09 |
| Осмотр кровли | м2 | 352,60 | 2 | 1 029,60 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м2 | 403,07 | 2 | 1 797,70 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м2 | 298,30 | 2 | 1 240,92 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | шт. | 2,00 | 1 | 93,82 |
| Проверка вентканалов квартир | квартир | 8,00 | 3 | 3 650,16 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | 32 163,39 |
| Отключение и включение стояка ЦО | стояк | 2,00 | 1 | 1 417,02 |
| Смена (уплотнение) сгонов | сгон | 1,00 | 1 | 290,77 |
| Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм | шт. | 1,00 | 1 | 736,03 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм | м.п. | 3,00 | 1 | 2 876,34 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм | м.п. | 7,00 | 1 | 7 390,46 |
| Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) | шт. | 2,00 | 1 | 14 683,94 |
| Теплоизоляция трубопровода до 50 мм | м.п. | 5,00 | 1 | 1 258,65 |
| Устройство врезки d до 20 мм | 1 врезка | 1,00 | 1 | 3 510,18 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | 5 204,89 |
| Замеры сопротивления изоляции | линия | 9,00 | 1 | 2 071,35 |
| Смена ламп люминесцентных | шт. | 1,00 | 1 | 178,36 |
| Смена ламп светодиодных | шт. | 2,00 | 1 | 590,08 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов | шт. | 1,00 | 1 | 1 094,78 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 2,00 | 1 | 1 270,32 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | | 54 756,53 |
| Выполнение работ по смете: Ремонт пола в парадной | кол. | 1,00 | 1 | 45 357,55 |
| Навеска замков на люки, двери | шт. | 1,00 | 1 | 456,21 |
| Окраска бетонных (деревянных) полов | м2 | 6,80 | 1 | 2 066,38 |
| Ремонт оснований покрытий полов: простильных | м2 | 3,40 | 1 | 4 174,18 |
| Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель | шт. | 1,00 | 1 | 244,91 |
| Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2 | шт. | 3,00 | 1 | 2 457,30 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | 23 221,35 |
| 7.1 Уборка внутридомового имущества | | | | 11 152,12 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) | м2 | 34,85 | 104 | 8 046,16 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 34,85 | 12 | 3 031,92 |
| Мытье окон | м2 | 4,00 | 1 | 74,04 |
| 7.2 Уборка придомовой территории | | | | 10 929,80 |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | 100,00 | 3 | 465,00 |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную | шт. | 0,10 | 254 | 1 817,40 |
| Уборка газонов в теплый период | м2 | 100,00 | 33 | 1 617,00 |
| Уборка территории | м2/Нед. | 20,00 | 52 | 7 030,40 |
| 7.4 Прочее | | | | 1 139,43 |
| Погрузка крупногабаритного мусора вручную | м³ | 7,90 | 1 | 1 139,43 |
| 8. Прочие услуги | | | | 118 987,03 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств | м2 | 403,07 | 12 | 3 289,08 |
| Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Фornosовское гп, Красноборское гп) | м³ | 61,00 | 1 | 41 517,23 |
| Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп | м³ | 136,80 | 1 | 59 356,17 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м2 | 24,00 | 1 | 64,80 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 24,00 | 4 | 19,20 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2 | стояк | 4,00 | 1 | 2 188,80 |
| Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | | 12 | 701,51 |
| Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств | м2 | 403,07 | 12 | 11 850,24 |

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Скоробогатов А.Г.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

