

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Культуры д.53		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>259 440,06</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>8 270,09</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр кровли	м2	416,00	2	1 214,72
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	414,57	2	1 848,98
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	328,20	2	1 365,32
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	2,00	1	93,82
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	3	3 650,16
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>71 334,98</b>
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 417,02
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	581,54
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	6,50	1	6 232,07
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	25,00	1	26 394,50
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	5,00	1	36 709,85
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>6 511,31</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	9,00	1	2 071,35
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	1,00	1	442,68
Смена выключателя	шт.	1,00	1	333,75
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	590,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 270,32
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	1	708,35
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>18 336,92</b>
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	3,00	1	11 150,22
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	4,20	1	1 183,01
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	456,21
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция	2,00	1	3 909,28
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	2,00	1	1 638,20
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>4 783,68</b>
Изготовление и установка колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	м2	0,30	1	4 484,31
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	299,37
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>997,90</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	997,90
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>41 309,95</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>14 761,67</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	46,53	103	10 639,55
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	46,53	12	4 048,08
Мытье окон	м2	4,00	1	74,04
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>24 990,60</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	100,00	3	465,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	254	1 817,40
Уборка газонов в теплый период	м2	100,00	33	1 617,00
Уборка территории	м2/Нед.	60,00	52	21 091,20
<b>7.4 Прочее</b>				<b>1 557,68</b>
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	10,80	1	1 557,68
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>107 895,23</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	414,57	12	3 382,92
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	53,00	1	36 072,31
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп	м³	122,40	1	53 108,14
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	24,00	1	64,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	24,00	4	19,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2	стояк	4,00	1	2 188,80
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	870,66
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	414,57	12	12 188,40

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Скоробогатов А.Г.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

