

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Культуры д.56		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				241 273,60
1. Осмотры МКД				6 878,78
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	179,02
Осмотр кровли	м2	418,00	2	1 120,24
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	464,30	2	1 903,64
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	328,00	2	1 259,52
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	4,00	1	173,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	2	2 243,36
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				11 160,34
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 306,34
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,10	1	92,00
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	543,58
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	691,89
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	8,50	1	7 545,79
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	1,00	1	980,74
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				4 902,22
Смена ламп накаливания	шт.	2,00	1	152,80
Смена ламп энергосберегающих	шт.	1,00	1	154,79
Смена стартера	шт.	1,00	1	233,89
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 342,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				28 963,65
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	46,10	102	9 639,55
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	46,10	11	2 702,81
Мытье окон	м2	4,00	1	68,28
Сезонное выкашивание газонов	м2	50,00	3	214,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	252	1 662,21
Уборка газонов в летний период	м2	50,00	37	832,50
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	60,00	15	11 727,00
Уборка территории в летний период	м2	60,00	72	2 116,80
8. Прочие услуги				189 368,61
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	464,30	12	3 510,12
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп	м³	244,80	1	97 920,00
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	58,66	1	28 391,44
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	24,00	1	72,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	24,00	1	5,28
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	12	43 200,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	3,53	1	2 290,97
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	4,00	1	1 386,96
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	464,30	12	12 591,84