

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Культуры д.56		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				223 115,65
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>8 595,87</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	312,80
Осмотр кровли	м2	418,00	2	1 220,56
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	415,80	2	1 854,46
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	328,60	2	1 366,98
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	2,00	1	93,82
Проверка вентканалов квартир	квартир	8,00	3	3 650,16
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>5 500,83</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	9,00	1	2 071,35
Смена выключателя	шт.	1,00	1	333,75
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	178,36
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	295,04
Смена стартера	шт.	1,00	1	257,23
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 270,32
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>5 905,38</b>
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	4,20	1	1 183,01
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция	2,00	1	3 909,28
Укрепление коробок чердачных, подвальных, входных дверей и люков и выходов на кровлю	шт.	1,00	1	813,09
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>2 314,90</b>
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	997,90
Скалывание сосулек	м.п.	60,00	1	1 317,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>42 491,81</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>16 419,48</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	51,42	104	11 871,84
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	51,42	12	4 473,60
Мытье окон	м2	4,00	1	74,04
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>24 990,60</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	100,00	3	465,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	254	1 817,40
Уборка газонов в теплый период	м2	100,00	33	1 617,00
Уборка территории	м2/Нед.	60,00	52	21 091,20
<b>7.4 Прочее</b>				<b>1 081,73</b>
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	7,50	1	1 081,73
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>158 306,86</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	415,80	12	3 392,88
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	58,00	1	39 475,42
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп	м³	230,40	1	99 968,28
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	24,00	1	64,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	24,00	4	19,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2	стояк	4,00	1	2 188,80
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	972,96
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	415,80	12	12 224,52

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Скоробогатов А.Г.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

