

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Культуры д.68Б		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				320 085,65
1. Осмотры МКД				8 137,82
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	179,02
Осмотр кровли	м2	703,20	2	1 884,58
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	644,78	2	2 643,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	8,00	1	346,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	11,00	2	3 084,62
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				13 955,18
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 306,34
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,50	1	459,98
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	1,00	1	887,74
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	0,70	1	686,52
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	2,00	1	10 614,60
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				31 661,42
Выполнение работ по смете (Электромонтажные): Ремонт ВРУ и этажных щитов	кол.	1,00	1	20 210,50
Замеры сопротивления изоляции	линия	18,00	1	3 819,24
Смена ламп энергосберегающих	шт.	6,00	1	928,74
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	2,00	1	2 018,54
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	8,00	1	4 684,40
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				21 032,47
Изготовление и установка щитов на прямки	м2	5,80	1	10 132,31
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	21,00	1	5 493,39
Ремонт деревянного поручня	п.м.	4,80	1	1 167,89
Ремонт деревянных ступеней	ступеней	3,00	1	4 238,88
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				33 097,29
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	56,70	102	11 856,01
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	56,70	11	3 324,31
Сезонное выкашивание газонов	м2	100,00	3	429,00
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	0,50	1	316,96
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	252	1 662,21
Уборка газонов в летний период	м2	100,00	37	1 665,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	60,00	15	11 727,00
Уборка территории в летний период	м2	60,00	72	2 116,80
8. Прочие услуги				212 201,47
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	644,78	12	4 874,52
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп	м³	180,00	1	72 000,00
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	98,81	1	47 824,04
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	32,00	1	96,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	32,00	1	7,04
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	1 200,00	1	66 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	6,03	1	3 913,47
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	644,78	12	17 486,40