

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Культуры д.68Б		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				309 737,79
1. Осмотры МКД				11 789,35
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	93,09
Осмотр кровли	м2	703,20	2	1 968,96
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	2,00	1	599,82
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	657,12	2	2 799,34
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	668,10	1	1 336,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	4,00	1	179,88
Проверка вентканалов квартир	квартир	11,00	3	4 812,06
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				35 417,50
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	6,00	1	4 075,80
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	557,56
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	705,69
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	4,50	1	4 136,63
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	1,00	1	1 012,25
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	3,00	1	3 493,35
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	318,38
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	3,00	1	21 117,84
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				4 909,51
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	858,18
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	565,76
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 049,65
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 435,92
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 312,23
Навеска замков на люки, двери	шт.	3,00	1	1 312,23
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				1 341,02
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	1,00	1	26,46
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	3,20	1	1 314,56
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				1 913,52
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,00	1	1 913,52
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				42 944,39
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	74,70	101	16 070,23
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	74,70	12	6 230,04
Мытье окон	м2	8,00	1	142,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	100,00	3	447,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	252	1 728,72
Уборка газонов в летний период	м2	100,00	66	3 102,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	60,00	15	12 195,00
Уборка территории в летний период	м2	60,00	99	3 029,40
8. Прочие услуги				210 110,27
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	657,12	12	5 204,40
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп	м³	151,20	1	62 899,20
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	113,76	1	59 548,79
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	32,00	1	99,84
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	32,00	4	29,44
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	1,00	12	43 406,04
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	9,75	1	6 776,84
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2	стояк	6,00	1	3 153,60
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	м2	657,12	1	7 261,18
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	657,12	12	3 200,18
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	657,12	12	18 530,76

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

Управляющий участка

Скоробогатов А.Г.

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.