

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Красный Бор п. Культуры д.68Б		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				298 524,70
1. Осмотры МКД				12 755,52
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр кровли	м2	703,20	2	2 053,34
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	657,12	2	2 930,76
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	593,20	2	2 467,72
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	4,00	1	187,64
Проверка вентканалов квартир	квартир	11,00	3	5 018,97
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				29 907,26
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	1,00	1	219,54
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	6,00	1	4 251,06
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,50	1	498,95
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	736,03
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	3,50	1	3 355,73
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	6,50	1	7 894,38
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	7 341,97
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 609,60
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				4 225,50
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	590,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 540,64
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				19 885,65
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	6 461,37
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	1,00	1	3 582,74
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	4,30	1	1 211,18
Навеска замков на люки, двери	шт.	6,00	1	2 737,26
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	378,38
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	4,00	1	979,64
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция	1,00	1	1 954,64
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 6 ящиков	секция	1,00	1	2 580,44
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				1 515,63
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	57,00	1	1 515,63
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				51 125,81
7.1 Уборка внутридомового имущества				23 957,32
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	74,90	104	17 292,88
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	74,90	12	6 516,36
Мытье окон	м2	8,00	1	148,08
7.2 Уборка придомовой территории				24 990,60
Сезонное выкашивание газонов	м2	100,00	3	465,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,10	254	1 817,40
Уборка газонов в теплый период	м2	100,00	33	1 617,00
Уборка территории	м2/Нед.	60,00	52	21 091,20
7.4 Прочее				2 177,89
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	15,10	1	2 177,89
8. Прочие услуги				179 109,33
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	657,12	12	5 362,08
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	108,00	1	73 505,88
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп	м³	172,80	1	74 976,19
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	32,00	1	86,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	32,00	4	25,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,2	стояк	6,00	1	3 283,20
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	2 550,70
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	657,12	12	19 319,28

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Скоробогатов А.Г.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.

