

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.10 (5 эт.)	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			593 005,40
1. Осмотры МКД			42 258,65
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	89,51
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	1,00	288,37
Осмотр кровли	м2	1 080,00	1 447,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	6 278,77	12 871,48
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	878,60	1 686,91
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	878,60	1 686,91
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	879,00	1 687,68
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	21,00	908,25
Проверка вентканалов квартир	кварти	154,00	21 592,34
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			100 514,53
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	15,00	13 768,95
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	2,00	404,78
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	617,50
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/ча	0,10	92,00
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	17,50	19 275,90
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	15,00	62 929,95
Техническое обслуживание узла учета ХВС	шт.	5,00	3 425,45
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			16 614,68
Смена выключателя	шт.	1,00	289,67
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	158,20
Смена ламп накаливания	шт.	25,00	1 910,00
Смена стартера	шт.	1,00	233,89
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	10,00	717,10
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	21,00	12 296,55
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			2 808,14
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	1,80	1 373,08
Установка ящиков для квитанций	шт.	1,00	921,99
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,20	513,07
6. Содержание конструктивных элементов (PMM)			2 010,77
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	1,50	1 379,94
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	1,00	437,64
Укрепление элементов перильного ограждения (рихтовочные работы, приварка к закладным)	шт.	1,00	193,19
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			127 733,00
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	10 662,40	21 857,92
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	15 987,20	32 773,76
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	2 082,00	11 097,05
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	309,00	6 374,65
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	61,80	11 967,57
Сезонное выкашивание газонов	м2	512,90	733,45
Уборка грузочных клапанов мусоропроводов	шт.	72,00	2 161,44
Уборка территории в зимний период	м2	119,30	1 554,48
Уборка территории в летний период	м2	5 129,90	2 513,65
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	263,00	34 889,58
Устранение засоров мусоропровода	засор	15,00	1 809,45
8. Прочие услуги			301 065,63
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	31 393,85	43 951,40
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	159,35	70 114,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 820,00	400,40
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	14,92	8 802,80
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	32,00	11 095,68
Услуги управления МКД	м2	31 393,85	166 701,35

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Пасько В.Н.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

исп.Царькова Е.