

Вид работ	Ед изм	Точно г. Ленина д.10 (7-9 эт.)	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>910 935,29</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>66 778,19</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	179,02
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	6,00	1 730,22
Осмотр кровли	м2	1 370,00	1 835,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	6 606,69	13 543,71
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 120,00	2 150,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 120,00	2 150,40
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1 120,00	2 150,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	42,00	1 816,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	294,00	41 221,74
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>			<b>157 786,29</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	7,00	6 425,51
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	1,00	202,39
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	30,00	6 071,70
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	636,48
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	3,00	1 852,50
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	5,00	919,95
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	5,00	1 287,95
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/ча	1,10	1 011,96
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	271,79
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	9,30	10 243,76
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	1,50	1 331,61
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	6,00	5 884,44
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	6,00	6 781,44
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	4,00	3 550,96
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	п.м.	16,00	25 772,80
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	3,00	15 921,90
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	15,00	62 929,95
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 425,45
Устройство врезки d до 20 мм	1 врез	1,00	3 263,75
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>			<b>17 798,31</b>
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	834,62
Смена выключателя	шт.	3,00	869,01
Смена ламп люминесцентных	шт.	3,00	474,60
Смена ламп накаливания	шт.	42,00	3 208,80
Смена патрона	шт.	2,00	323,24
Смена стартера	шт.	6,00	1 403,34
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	20,00	1 434,20
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	14,00	9 250,50
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>			<b>1 350,77</b>
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	0,10	206,54
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	1,50	1 144,23
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>			<b>12 271,14</b>
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	3,00	1 343,97
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	1,00	10 927,17
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>			<b>437,64</b>
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	1,00	437,64
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>220 896,97</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	36 441,60	59 399,82
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	25 228,80	41 122,95
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	4 818,00	21 825,55
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	616,00	12 708,10
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	123,20	23 857,68
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	100,00	3 002,00
Уборка лифтовых кабин	м2	460,80	7 395,84
Уборка территории в зимний период	м2	258,30	3 365,65
Уборка территории в летний период	м2	11 106,90	5 442,38
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	317,00	42 053,22
Устранение засоров мусоропровода	засор	6,00	723,78
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>433 615,98</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	33 033,45	46 246,85
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	277,96	122 302,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 240,00	492,80
Обязательное страхование опасного объекта (лифтов)	т.	2,00	10 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	25,35	14 956,50
Проверка герметичности (более 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	16,00	6 401,28
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	33 033,45	57 808,55
Услуги управления МКД	м2	33 033,45	175 407,60

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Пасько В.Н.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

исп.Царькова Е.