

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.10 (5 эт.)		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 658 022,73</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>58 419,19</b>
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,00	1	1 441,85
Осмотр кровли	м2	1 080,00	2	2 894,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	6 278,77	2	25 742,96
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	878,60	2	3 373,82
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	878,60	2	3 373,82
Проверка вентканалов квартир	квартир	77,00	2	21 592,34
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>395 395,02</b>
Выполнение работ по смете (Сантехнические): Замена канализационных выпусков из парадных №1,2,3,4,5,12	кол.	1,00	1	192 376,17
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках )	шт.	2,00	1	404,78
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	636,48
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 306,34
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	2,00	1	367,98
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	8,00	1	2 060,72
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	4,00	1	1 087,16
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 100мм	шт.	1,00	1	16 054,70
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1,50	1	1 471,11
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	2,00	1	1 775,48
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	п.м.	1,20	1	1 932,96
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	3,00	12	151 031,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>29 467,14</b>
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	10,00	1	4 104,40
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	1,00	1	919,96
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	834,62
Смена выключателя	шт.	9,00	1	2 607,03
Смена ламп накаливания	шт.	69,00	1	5 271,60
Смена ламп светодиодных	шт.	22,00	1	5 284,40
Смена ламп энергосберегающих	шт.	3,00	1	464,37
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	2,00	1	443,38
Смена патрона	шт.	1,00	1	161,62
Смена розетки	шт.	1,00	1	386,47
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 721,04
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	11,00	1	7 268,25
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>47 799,75</b>
Изготовление и установка информационных досок	шт.	6,00	1	8 726,22
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	2,00	1	4 110,26
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	1,50	1	985,76
Окраска бетонных (деревянных) полов	м2	5,00	1	1 419,95
Окраска потолков водоземлюсионной краской	м2	16,30	1	3 364,16
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м2	8,00	1	11 373,28
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	13,00	1	1 846,00
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	5,00	1	3 814,10
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,50	1	1 282,69
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	0,10	1	113,46
Шпатлевка стен, потолков	м2	16,30	1	10 763,87
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>51 645,74</b>
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	15,00	1	1 466,25
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	58,50	1	26 207,42
Скалывание сосулек	п.м.	20,00	1	404,80
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	15,00	1	7 622,85
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	19,00	1	15 944,42
<b>6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)</b>				<b>6 469,91</b>
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	6,00	1	1 237,14
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,00	1	1 839,92
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	2,00	1	875,28

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.10 (5 эт.)		
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 517,57
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>331 015,15</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	166,60	152	51 912,56
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	249,80	152	77 837,68
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	416,40	12	26 632,92
Мытье окон	м2	406,00	1	6 930,42
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	61,80	10	12 749,30
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	61,80	2	23 935,14
Сезонное выкашивание газонов	м2	512,90	3	2 200,35
Транспортировка мусора на первый этаж (5 эт.)	м³	1,00	1	23,97
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	18,00	12	6 484,32
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	119,30	15	23 317,20
Уборка территории в летний период	м2	119,30	71	4 150,43
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	684,00	1	90 739,44
Устранение засоров мусоропровода	засор	34,00	1	4 101,42
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>737 810,83</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	6 278,77	12	105 483,36
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	311,53	1	137 073,20
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	910,00	1	2 730,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	910,00	4	800,80
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	27,15	1	16 018,50
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	18,00	1	6 241,32
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	6 278,77	1	69 380,41
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6 278,77	12	400 083,24