

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина пр. 10 (5 эт.)		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				3 329 850,30
1. Осмотры МКД				69 386,20
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	625,60
Осмотр кровли	м2	1 080,00	2	3 153,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 887,29	2	21 797,32
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	878,60	2	3 654,98
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	878,60	2	3 654,98
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	25,00	1	1 172,75
Проверка вентканалов квартир	квартир	77,00	3	35 132,79
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				1 117 144,65
Выполнение работ по смете: ремонт сетей горячего водоснабжения	кол.	1,00	1	382 336,28
Выполнение работ по смете: монтаж теплоизоляции сетей центрального отопления в подвале	кол.	1,00	1	152 587,59
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	89,00	1	88 183,87
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	12,00	1	4 142,40
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	5,00	1	3 542,55
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	47,00	1	13 132,27
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,50	1	498,95
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,50	1	1 496,85
Пробивка отверстий	шт.	10,00	1	4 594,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	4,00	1	1 163,08
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	10,00	1	7 360,30
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	49,25	1	67 822,67
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	7,50	1	7 190,85
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	72,00	1	76 016,16
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	38,00	1	36 433,64
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	4,00	1	4 223,12
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	7 341,97
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	6,00	1	7 068,78
Теплоизоляция трубопровода до 50 мм	м.п.	6,00	1	1 510,38
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	3,00	12	163 827,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	17,00	1	59 673,06
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				48 049,32
Выполнение работ по смете	кол.	1,00	1	
Смена автомата однофазного 63 А	шт.	2,00	1	1 745,86
Смена автомата трехфазного до 100 А	шт.	4,00	1	14 589,52
Смена автомата трехфазного до 160 А	шт.	1,00	1	4 324,56
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	178,36
Смена ламп светодиодных	шт.	15,00	1	4 425,60
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	11,00	1	2 670,69
Смена стартера	шт.	1,00	1	257,23
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	11	1 788,94
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 189,56
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	25,00	1	15 879,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				759 327,60
Выполнение работ по смете: Ремонт крыльца и устройство пандуса в подъездах № 1, 2, 3, 4, 5, 12	кол.	6,00	1	602 125,01
Изготовление и установка дверного полотна (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	1,00	1	4 690,98
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	6 461,37
Изготовление и установка дверной коробки (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	1,00	1	2 863,86
Изготовление и установка оконных коробок свыше 1м2	шт.	4,00	1	13 293,16
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	16,00	1	36 408,80
Изготовление, установка и окраска скамеек	шт.	1,00	1	4 005,01
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	4,20	1	1 183,01
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	21,00	1	14 925,96
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	456,21

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина пр. 10 (5 эт.)		
Окраска стен вододисперсионной краской	м2	53,00	1	10 973,65
Оштукатуривание поверхности	м2	7,00	1	7 940,73
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	9,00	1	2 204,19
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	1,00	1	178,02
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	17,00	1	13 924,70
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	325,82
Шпатлевка стен, потолков	м2	53,00	1	37 367,12
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				22 076,18
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	250,00	1	2 032,50
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	520,00	1	13 826,80
Скалывание сосулек	м.п.	200,00	1	4 390,00
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	2,00	1	1 826,88
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				52 273,62
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	2,20	1	19 271,23
Изготовление и установка металлической двери	м2	1,71	1	21 112,74
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	6,30	1	6 286,77
Приварка недостающих проушин для навесных замков, дверных ручек	шт.	1,00	1	291,36
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	2,00	1	5 311,52
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				514 594,95
7.1 Уборка внутридомового имущества				253 691,68
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	166,60	106	39 204,34
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	246,33	254	138 900,54
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	412,93	12	35 924,88
Мытье окон	м2	406,00	2	15 030,12
Уборка подвалов от мусора	м2	732,00	1	24 631,80
7.2 Уборка придомовой территории				52 639,41
Сезонное выкашивание газонов	м2	512,90	3	2 385,00
Уборка газонов в теплый период	м2	50,00	34	8 318,09
Уборка территории	м2/Нед.	119,30	52	41 936,32
7.3 Уборка мусоропровода				155 395,36
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	61,80	10	13 830,80
Пробивка мусоропровода от засора	засор	1,00	1	533,66
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка) "РЕСПЕКТО"	шт.	10,00	1	7 419,40
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	61,80	2	25 963,42
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	18,00	11	6 446,88
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	696,00	1	100 154,40
Устранение засоров мусоропровода	засор	8,00	1	1 046,80
7.4 Прочее				52 868,50
Вывоз и утилизация шин автомобильных	тонна	0,12	1	1 932,97
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	49,40	1	7 124,98
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	53,28	1	43 810,55
8. Прочие услуги				746 997,78
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 887,29	12	89 144,16
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	423,98	1	268 328,46
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	910,00	1	2 457,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	878,60	4	721,72
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.	1,00	1	9 987,74
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	23 353,80
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	12 340,08
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	2 855,34
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 887,29	12	337 809,48

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Скуратова А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.