


Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина пр. 10 (7-9 эт.)		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				4 372 885,84
1. Осмотры МКД				119 780,48
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	194,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	1 251,20
Осмотр кровли	м2	1 370,00	2	4 000,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	7 992,38	2	35 646,02
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	1 120,00	2	4 659,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 120,00	2	4 659,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	шт.	49,00	1	2 298,59
Проверка вентканалов квартир	квартир	147,00	3	67 071,69
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				1 481 816,97
Выполнение работ по смете: ремонт сетей горячего водоснабжения	кол.	1,00	1	767 999,58
Выполнение работ по смете: монтаж теплоизоляции сетей центрального отопления в подвале	кол.	2,00	1	175 352,64
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	15,00	1	14 862,45
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	8,00	1	2 761,60
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	10,00	1	7 085,10
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	72,00	1	20 117,52
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,80	1	1 796,22
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,80	1	1 796,22
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	1	872,31
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	10,00	1	7 360,30
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 437,72
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	11,25	1	15 492,49
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 100мм	шт.	1,00	1	16 840,62
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	15,50	1	14 861,09
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	72,50	1	76 544,05
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	16,50	1	20 039,58
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	12,50	1	11 984,75
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	18,50	1	19 531,93
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	6,00	1	44 051,82
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	3,00	12	163 827,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	20,00	1	70 203,60
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				59 435,15
Замена нулевой шины	шт.	8,00	1	4 826,48
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,30	1	299,37
Смена выключателя	шт.	2,00	1	667,50
Смена ламп люминесцентных	шт.	4,00	1	713,44
Смена ламп светодиодных	шт.	47,00	1	13 866,88
Смена патрона	шт.	2,00	1	348,66
Смена стартера	шт.	2,00	1	514,46
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	4,00	12	3 655,66
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	3 419,86
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	49,00	1	31 122,84
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				74 517,44
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	0,70	1	2 601,72
Выполнение работ по смете: ремонт козырька балкона	кол.	1,00	1	49 514,63
Демонтаж кирпичной кладки	м2	1,30	1	2 006,65
Изготовление и установка дверного полотна (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	1,00	1	4 690,98
Изготовление и установка дверной коробки (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	1,00	1	2 863,86
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	1,00	1	2 275,55
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	1,00	1	281,67
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	1,00	1	710,76
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	912,42
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	7,00	1	1 714,37
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 6 ящиков	секция	1,00	1	2 580,44
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	2,00	1	1 638,20

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина пр. 10 (7-9 эт.)		
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	12,00	1	1 954,92
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,20	1	771,27
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				16 073,76
Изготовление и установка колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	м2	0,45	1	6 726,47
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	250,00	1	2 032,50
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	5,00	1	132,95
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	2,00	1	1 995,80
Постановка заплат кровли из оцинкованной стали	м2	4,00	1	5 186,04
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				191 530,76
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	4,97	1	43 535,47
Изготовление и установка металлической двери	м2	8,81	1	108 773,80
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	24,80	1	24 747,92
Устройство козырьков на металлических кронштейнах с покрытием кровельной сталью	м2	1,55	1	14 473,57
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				772 026,33
7.1 Уборка внутридомового имущества				395 787,86
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	569,40	105	105 822,97
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	394,20	254	177 224,42
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	963,60	12	66 025,92
Мытье окон	м2	405,20	2	15 000,50
Уборка лифтовых кабин	м2	7,20	253	31 714,05
7.2 Уборка придомовой территории				103 164,68
Сезонное выкашивание газонов	м2	594,00	3	2 762,10
Уборка газонов в теплый период	м2	594,00	33	9 604,98
Уборка территории	м2/Нед.	258,30	52	90 797,60
7.3 Уборка мусоропровода				224 865,11
Замена клапана мусоропровода "РЕСПЕКТО"	шт.	3,00	1	15 802,11
Изготовление и установка обручей для крепления улиток мусоропровода и шпилек для их крепления "РЕСПЕКТО"	шт.	1,00	1	926,19
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	123,20	10	27 572,20
Пробивка мусоропровода от засора	засор	3,00	1	1 600,98
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	123,20	2	51 758,78
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	25,00	12	9 768,00
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	777,00	1	111 810,30
Устранение засоров мусоропровода	засор	43,00	1	5 626,55
7.4 Прочее				48 208,68
Вывоз и утилизация шин автомобильных	тонна	0,27	1	4 349,18
Выполнение работ по смете (Санитарное содержание)	кол.	1,00	1	30 518,21
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	92,50	1	13 341,29
8. Прочие услуги				1 657 704,95
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	7 992,38	12	145 781,04
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	794,97	1	503 120,61
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 120,00	1	3 024,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 120,00	4	896,00
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.	1,00	1	18 719,97
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	23,00	1	12 075,00
Содержание, техническое обслуживание лифтов	м2	7 992,38	12	187 980,72
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	192 497,10
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	32 963,71
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	8 213,48
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	7 992,38	12	552 433,32

Начальник производственно-аналитического сектора  Проценко Т.М.Управляющий участка  Скуратова А.В.Директор Филиала УК  Ротарь О.Б.