

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

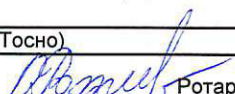
Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.10 (7-9 эт.)		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				3 909 173,71
1. Осмотры МКД				97 331,30
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	4,00	1	372,36
Осмотр кровли	м2	1 370,00	2	3 836,00
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	2,00	1	599,82
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	7 991,78	2	34 044,98
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 120,00	2	4 480,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 120,00	2	4 480,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1 120,00	1	2 240,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	98,00	1	4 407,06
Проверка вентканалов квартир	квартир	147,00	2	42 871,08
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				801 889,59
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	16,00	1	15 199,68
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	23,00	1	7 612,31
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	9,00	1	6 113,70
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	5,00	1	956,75
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	320,00	1	85 724,80
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	2,60	1	2 487,58
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,47	1	449,68
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,90	1	1 817,84
Пробивка отверстий	шт.	10,00	1	4 405,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Прочистка дренажного колодца	шт.	6,00	1	16 978,38
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	6,00	1	1 672,68
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	17,00	1	11 996,73
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	5,65	1	7 459,92
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	14,00	1	12 869,52
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	31,30	1	31 683,43
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	178,50	1	207 854,33
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	4,50	1	4 136,64
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	9,50	1	9 616,38
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	636,76
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	8,00	1	56 314,24
Стационарная установка насоса в подвале для откачки воды	шт.	1,00	1	15 153,35
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	3,00	12	157 073,40
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	35,00	1	117 791,45
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				118 061,09
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	578,44
Монтаж кабеля в гофрированном шланге сечением до 10 мм2	метр	4,00	1	2 895,68
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	1,00	1	956,76
Ремонт соединительной коробки	шт.	2,00	1	1 320,32
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	858,18
Смена выключателя	шт.	2,00	1	639,98
Смена ламп люминесцентных	шт.	5,00	1	855,05
Смена ламп светодиодных	шт.	85,00	1	24 044,80
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	29,00	1	6 750,62
Смена патрона	шт.	5,00	1	835,70
Смена розетки	шт.	3,00	1	1 267,29
Смена стартера	шт.	8,00	1	1 972,96
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	4,00	12	3 579,84
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	4,00	1	6 557,72
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	98,00	1	59 680,04
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	1 911,89
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	2,00	1	1 358,30
Установка сжима	шт.	4,00	1	1 997,52
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				447 577,48
Выполнение работ по смете: ремонт отмостки	кол.	1,00	1	378 975,27
Демонтаж кирпичной кладки	м2	1,30	1	1 923,92
Изготовление и установка оконных рам без остекления (свыше 1м2)	шт.	2,00	1	5 836,78
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	74,30	1	20 064,72
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	2,30	1	1 567,36
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	437,41
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки	чел/час	0,50	1	1 576,22
Окраска бетонных (деревянных) полов	м2	35,00	1	10 197,25

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.10 (7-9 эт.)		
		кол-во	период	стоимость
Оштукатуривание поверхности	м2	3,80	1	4 132,96
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	12,00	1	2 048,16
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	6,00	1	4 711,98
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	312,40
Установка фирменных информационных досок	шт.	6,00	1	13 944,36
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,50	1	1 848,69
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				53 823,73
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	60,00	1	22 020,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	850,00	1	6 621,50
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	3,50	1	1 593,73
Скальвание сосулек	п.м.	80,00	1	1 684,00
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	5,50	1	4 963,53
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	23,50	1	12 124,12
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	5,50	1	4 816,85
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				200 929,25
Изготовление и установка поручня	п.м.	4,00	1	3 662,68
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	2,00	1	479,34
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	6,60	1	6 314,62
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	2,00	1	910,28
Ремонт элементов ограждения балконов,лоджий	п.м.	4,00	1	6 727,40
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	5,00	1	12 731,35
Устройство козырьков на металлических кронштейнах с покрытием кровельной сталью	м2	19,00	1	170 103,58
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				741 291,67
Влажное подметание л/плл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	569,40	152	147 132,96
Влажное подметание л/плл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	394,20	252	168 875,28
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	963,60	19	100 146,91
Мытье окон	м2	405,20	1	7 192,30
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	123,20	14	37 014,19
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	6,00	1	3 109,98
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	3,00	1	414,84
Пробивка мусоропровода от засора	засор	5,00	1	2 558,30
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	123,20	2	49 624,96
Сезонное выкашивание газонов	м2	594,00	3	2 655,18
Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.)	м³	0,10	1	10,43
Уборка газонов в летний период	м2	594,00	38	10 608,84
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	25,00	12	9 366,00
Уборка лифтовых кабин	м2	7,20	252	30 282,35
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	258,30	15	52 499,48
Уборка территории в летний период	м2	258,30	72	9 484,78
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	755,00	1	104 167,35
Устранение засоров мусоропровода	засор	49,00	1	6 147,54
8. Прочие услуги				1 448 269,60
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	7 991,78	12	140 016,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	718,35	1	343 155,81
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 120,00	1	3 494,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 120,00	4	1 030,40
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	87,04	1	55 157,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	23,00	1	11 615,00
Содержание, техническое обслуживание лифтов	м2	7 991,78	12	174 540,48
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	7 991,78	12	144 491,38
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	7 991,78	12	36 602,37
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	7 991,78	12	8 790,96
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	7 991,78	12	529 375,56


Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

 Ротарь О.Б.

 Скуратова А.В.

 Дортман Ю.Е.

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.10 (5 эт.)		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				2 035 689,21
1. Осмотры МКД				57 517,70
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	3,00	1	279,27
Осмотр кровли	м2	925,00	2	2 807,00
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	1,00	1	299,91
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 887,28	2	20 819,82
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	878,60	2	3 514,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	878,60	2	3 514,40
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	879,00	1	1 758,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	46,00	1	2 068,62
Проверка вентканалов квартир	квартир	77,00	2	22 456,28
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				319 902,82
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	7,00	1	2 316,79
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	3,00	1	574,05
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	76,00	1	20 359,64
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,60	1	574,06
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,17	1	162,65
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Проочистка дренажного колодца	шт.	2,00	1	5 659,46
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	14,00	1	9 879,66
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50мм	шт.	1,00	1	6 400,87
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	7,00	1	6 434,76
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	55,50	1	56 179,88
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	0,30	1	349,34
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 129,56
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	3,00	12	157 073,40
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	8,00	1	26 923,76
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				57 500,66
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	6,00	1	2 546,58
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	1,00	1	1 128,60
Смена выключателя	шт.	1,00	1	319,99
Смена ламп светодиодных	шт.	40,00	1	11 315,20
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	2,00	1	465,56
Смена патрона	шт.	1,00	1	167,14
Смена розетки	шт.	3,00	1	1 267,29
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	1 789,92
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	3,00	1	3 148,95
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	46,00	1	28 013,08
Установка светильника акустического	шт.	6,00	1	5 426,46
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	1 911,89
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				322 478,17
Выполнение работ по смете: смена козырька балкона в кв.№ 51	кол.	1,00	1	61 774,16
Выполнение работ по смете: ремонт отмостки	кол.	1,00	1	206 705,47
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	2,00	1	4 363,48
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	62,50	1	16 878,13
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	1,50	1	1 022,19
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	874,82
Окраска бетонных (деревянных) полов	м2	22,00	1	6 409,70
Оштукатуривание поверхности	м2	4,60	1	5 003,05
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	0,10	1	225,20
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	7,00	1	1 194,76
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	5,00	1	3 926,65
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	156,20
Установка фирменных информационных досок	шт.	6,00	1	13 944,36
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				40 343,25
Изготовление и установка элементов парапета	м2	5,00	1	5 162,85
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	550,00	1	4 284,50
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	50,00	1	1 274,50
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	287,03
Ремонт примыканий к ливнеприемной воронке	м2	1,00	1	394,49
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	14,50	1	6 602,58
Скалывание сосулек	п.м.	355,00	1	7 472,75
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	2,50	1	1 289,80

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.10 (5 эт.)		
		кол-во	период	стоимость
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	15,50	1	13 574,75
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				78 327,71
Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	2,20	1	3 497,01
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	1,00	1	8 398,51
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	4,50	1	4 305,42
Ремонт элементов ограждения балконов, лоджий	п.м.	6,00	1	10 091,10
Укрепление элементов перильного ограждения (рихтовочные работы, приварка к закладным)	шт.	5,00	1	1 004,60
Устройство козырьков на металлических кронштейнах с покрытием кровельной сталью	м2	5,70	1	51 031,07
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				443 468,09
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	166,60	152	53 938,40
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	249,80	252	134 082,64
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	416,40	19	54 985,62
Мытье окон	м2	406,00	1	7 206,50
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	61,80	14	18 567,21
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	6,00	1	3 109,98
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	61,80	2	24 893,04
Сезонное выкашивание газонов	м2	512,90	3	2 292,66
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	4,90	1	3 230,47
Транспортировка мусора на первый этаж (5 эт.)	м³	0,10	1	2,49
Уборка газонов в летний период	м2	50,00	40	9 207,41
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	18,00	12	6 743,52
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	119,30	15	24 247,73
Уборка территории в летний период	м2	119,30	72	4 380,70
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	680,00	1	93 819,60
Устранение засоров мусоропровода	засор	22,00	1	2 760,12
8. Прочие услуги				716 150,81
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 887,28	12	85 625,16
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	433,95	1	207 297,92
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	878,60	1	2 741,23
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	878,60	4	808,32
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	50,58	1	32 052,55
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	7 884,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	4 887,28	12	33 526,71
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	4 887,28	12	18 327,27
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	4 887,28	12	4 154,17
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 887,28	12	323 733,48

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б.

Скуратова А.В.

Дортман Ю.Е.