

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.12		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>815 598,29</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>37 798,88</b>
Осмотр кровли	м2	724,70	2	1 942,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 557,92	2	14 587,48
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	724,70	2	2 782,84
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	724,70	2	2 782,84
Проверка вентканалов квартир	квартир	56,00	2	15 703,52
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>105 498,86</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1,00	1	917,93
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	2,00	1	404,78
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках )	шт.	3,00	1	607,17
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	318,24
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	1 959,51
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	64,00	1	16 485,76
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	6,00	1	1 630,74
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 383,78
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 303,16
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	1,00	1	887,74
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	4,00	1	3 922,96
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	0,50	1	443,87
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>6 748,97</b>
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	1,50	1	1 379,94
Смена выключателя	шт.	1,00	1	289,67
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	158,20
Смена ламп накаливания	шт.	10,00	1	764,00
Смена ламп светодиодных	шт.	10,00	1	2 402,00
Смена стартера	шт.	1,00	1	233,89
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	1	660,75
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>86 959,12</b>
Выполнение работ по смете (Общестроительные): Ремонт кирпичной кладки фасада	кол.	1,00	1	83 068,22
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки	чел/час	1,00	1	2 011,96
Ремонт оконных переплетов	створка	1,00	1	1 648,54
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	1	230,40
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>7 587,00</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	260,00	1	6 372,60
Скалывание сосулек	п.м.	60,00	1	1 214,40
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>120 313,56</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	88,60	152	27 607,76
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	132,80	152	41 380,48
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	221,40	12	14 160,72
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	3,00	1	398,91
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,25	255	4 204,95
Уборка газонов в летний период	м2	443,80	38	7 588,98
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	108,00	15	21 108,60
Уборка территории в летний период	м2	108,00	73	3 863,16
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>450 691,90</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 557,92	12	59 773,08
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	238,44	1	104 913,60
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	724,70	1	2 174,10
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	724,70	4	637,72
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	20,87	1	12 313,30
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	14,00	1	4 854,36
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	3 557,92	1	39 315,02
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	3 557,92	12	226 710,72

Вид работ	Ед изм	Точно г. Ленина д.12
-----------	--------	----------------------