

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

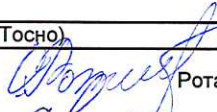


Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.12		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 060 023,18
1. Осмотры МКД				43 225,35
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	724,70	2	2 029,16
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	7,00	1	2 099,37
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 559,22	2	15 162,28
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	724,70	2	2 898,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	724,70	2	2 898,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	36,00	1	1 618,92
Проверка вентканалов квартир	квартир	56,00	2	16 331,84
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				198 617,78
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	6,00	1	1 985,82
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	4,00	1	2 717,20
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	87,00	1	23 306,43
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,17	1	1 119,41
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	4,00	1	3 827,04
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	13,00	1	3 624,14
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	8,00	1	5 645,52
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	3,00	1	4 135,32
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	2,00	1	2 640,68
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50мм	шт.	1,00	1	6 400,87
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	9,50	1	8 732,88
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	25,70	1	26 014,83
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	5,00	1	5 061,26
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	636,76
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	7 039,28
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	10 756,66
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	2,00	1	6 730,94
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				64 874,28
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	578,44
Замеры сопротивления изоляции	линия	20,00	1	4 413,20
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	660,16
Смена выключателя	шт.	1,00	1	319,99
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	171,01
Смена ламп светодиодных	шт.	21,00	1	5 940,48
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	24,00	1	5 586,72
Смена патрона	шт.	2,00	1	334,28
Смена стартера	шт.	1,00	1	246,62
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	36,00	1	21 923,28
Установка светильника акустического	шт.	24,00	1	21 705,84
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				22 226,31
Демонтаж бетонной стяжки	м2	2,40	1	1 539,86
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	874,82
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	1,00	1	785,33
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	4,00	1	624,80
Установка фирменных информационных досок	шт.	4,00	1	9 296,24
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	2,40	1	8 873,71
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	0,20	1	231,55
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				18 602,44
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	5,00	1	38,95
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	287,03
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	3,30	1	1 502,66
Скальвание сосулек	п.м.	360,00	1	7 578,00
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	10,50	1	9 195,80
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				1 435,14
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,50	1	1 435,14
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				171 407,97
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	88,60	151	28 496,41

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.12		
		кол-во	период	стоимость
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	132,80	251	70 998,86
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	221,40	19	29 235,87
Мытье окон	м2	26,80	1	475,70
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	4,00	1	2 073,32
Сезонное выкашивание газонов	м2	443,80	3	1 983,78
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,25	254	4 356,10
Уборка газонов в летний период	м2	443,80	38	7 926,25
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	108,00	15	21 951,00
Уборка территории в летний период	м2	108,00	71	3 910,68
8. Прочие услуги				539 633,91
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 559,22	12	62 357,52
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	352,88	1	168 570,78
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	724,70	2	4 522,12
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	724,70	4	666,72
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	37,65	1	23 858,79
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	14,00	1	6 132,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	3 559,22	12	20 679,08
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	3 559,22	12	13 880,95
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	3 559,22	12	3 203,27
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	3 559,22	12	235 762,68

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

 Ротарь О.Б.
 Скуратова А.В.
 Дортман Ю.Е.