

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Точно г. Ленина пр. 12		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 753 254,01
1. Осмотры МКД				50 918,97
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	312,80
Осмотр кровли	м2	724,70	2	2 116,12
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 559,22	2	15 874,12
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	724,70	2	3 014,76
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	724,70	2	3 014,76
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	20,00	1	938,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	56,00	3	25 551,12
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				834 344,17
Выполнение работ по смете: ремонт сетей холодного водоснабжения	кол.	1,00	1	359 407,20
Выполнение работ по смете: ремонт инженерных сетей центрального отопления	кол.	1,00	1	221 057,70
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	3,00	1	2 972,49
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	15,00	1	5 178,00
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 417,02
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	60,00	1	16 764,60
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,40	1	1 397,06
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,50	1	498,95
Пробивка отверстий	шт.	9,00	1	4 135,05
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	374,11
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	9,00	1	6 624,27
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	3,25	1	4 475,61
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	17,00	1	16 299,26
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	61,50	1	64 930,47
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	4,50	1	4 751,01
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	332,07
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	12,00	1	42 122,16
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				22 575,62
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	603,31
Смена ламп светодиодных	шт.	6,00	1	1 770,24
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	20,00	1	4 855,80
Смена патрона	шт.	1,00	1	174,33
Смена розетки	шт.	1,00	1	440,60
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	12 703,20
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				8 021,97
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки	чел/час	1,50	1	4 931,99
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	0,20	1	469,77
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	3,00	1	2 457,30
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	162,91
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				18 821,60
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	134,00	1	1 089,42
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	592,24	1	15 747,66
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	299,37
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	3,00	1	82,80
Скалывание сосулек	м.п.	73,00	1	1 602,35
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				48 178,08
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	5,50	1	48 178,08
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				202 497,77
7.1 Уборка внутридомового имущества				135 676,26
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	88,60	153	30 093,88

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина пр. 12		
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	132,80	253	74 588,46
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	221,40	19	30 497,85
Мытье окон	м2	26,80	1	496,07
7.2 Уборка придомовой территории				51 836,98
Сезонное выкашивание газонов	м2	443,80	3	2 063,67
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,25	259	4 632,89
Уборка газонов в теплый период	м2	443,80	33	7 176,26
Уборка территории	м2/Нед.	108,00	52	37 964,16
7.4 Прочее				14 984,53
Вывоз и утилизация шин автомобильных	тонна	0,59	1	9 503,77
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	38,00	1	5 480,76
8. Прочие услуги				567 895,83
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 559,22	12	64 920,12
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	327,62	1	207 344,10
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	724,70	1	1 956,69
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	724,70	4	579,76
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.	1,00	1	9 998,56
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	5 472,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	19 436,15
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	9 824,83
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	2 350,30
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	3 559,22	12	246 013,32

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Скуратова А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.