

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.14	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			497 362,27
1. Осмотры МКД			30 602,95
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	89,51
Осмотр кровли	м2	786,00	1 053,24
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 751,14	7 689,84
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	933,20	1 791,74
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	933,20	1 791,74
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	933,00	1 791,36
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	16,00	692,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	112,00	15 703,52
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			131 420,87
Выполнение текущих работ по смете (Сантехнические)	кол.	1,00	82 568,31
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	8,00	1 619,12
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	2,00	404,78
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	7,00	1 416,73
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	4,00	2 470,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	10,00	1 839,90
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	271,79
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	691,89
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	2,00	2 606,32
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	4,00	3 922,96
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	1,50	1 331,61
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	2,00	1 961,48
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	627,18
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	5 286,70
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	20 976,65
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 425,45
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			13 842,82
Смена ламп накаливания	шт.	10,00	764,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	358,55
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	11 711,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			15 214,25
Изготовление щитов на прямки	м2	7,50	13 102,13
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	7,50	1 961,93
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	150,19
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			44 512,15
Изготовление и установка элементов парапета	м2	12,00	11 519,64
Огрунтовка основания под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой, праймером	м2	8,40	1 411,12
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	14,00	1 368,50
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	14,00	6 271,86
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	21,20	18 905,95
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	6,00	5 035,08
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			919,96
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	1,00	919,96
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			75 162,52
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	6 967,80	14 283,99
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	17 574,80	36 028,34
Генеральная уборка подъездов	м2	276,40	8 272,65
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 105,60	5 892,84
Мытье окон	м2	26,80	457,48
Сезонное выкашивание газонов	м2	460,00	657,80
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	27,00	1 780,92
Уборка газонов в летний период	м2	10 120,00	4 554,00
Уборка территории в зимний период	м2	97,66	1 272,51
Уборка территории в летний период	м2	4 004,06	1 961,99
8. Прочие услуги			185 686,75
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	18 755,70	26 258,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	110,95	48 818,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 252,00	275,44
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	9,98	5 888,20
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	14,00	4 854,36
Услуги управления МКД	м2	18 755,70	99 592,75

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Пасько В.Н.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

исп.Царькова Е.