

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.14		
		кол-во	период.	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>967 772,24</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>46 678,32</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	89,51
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	13,00	1	3 748,81
Осмотр кровли	м2	786,00	2	2 106,48
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 751,14	2	15 379,68
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	933,20	2	3 583,48
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	933,20	2	3 583,48
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	933,00	1	1 791,36
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	16,00	1	692,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	56,00	2	15 703,52
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>145 112,03</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	4,00	1	3 671,72
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	1,00	1	202,39
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках )	шт.	1,00	1	202,39
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	5,00	1	1 591,20
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	653,17
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	14,00	1	3 606,26
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,10	1	92,00
Пробивка отверстий	шт.	2,00	1	847,12
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	5,00	1	1 358,95
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	691,89
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 303,16
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	3,00	1	3 304,44
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	3,00	1	2 663,22
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	8,00	1	7 845,92
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	2,00	1	1 961,48
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	627,18
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 249,30
Стационарная установка насоса в подвале для откачки воды	шт.	1,00	1	14 796,48
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 221,08
Установка балансировочного клапана (стального) d 20 мм	1 врезка	1,00	1	15 683,04
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	2,00	1	6 527,50
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>31 206,06</b>
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,25	1	229,99
Смена выключателя	шт.	1,00	1	289,67
Смена ламп накаливания	шт.	20,00	1	1 528,00
Смена ламп светодиодных	шт.	14,00	1	3 362,80
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	20,00	1	4 433,80
Смена патрона	шт.	3,00	1	484,86
Смена розетки	шт.	1,00	1	386,47
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	16,00	1	9 368,80
Установка светильника акустического	шт.	11,00	1	9 251,88
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>5 379,12</b>
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	11,10	1	2 699,41
Окраска стен водоэмульсионной краской	м2	1,30	1	244,39
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью до 5 м2	м2	1,00	1	1 108,76
Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю	шт.	1,00	1	813,49
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,20	1	513,07
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>31 800,29</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	200,00	1	1 484,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	112,00	1	2 745,12
Ремонт примыканий к ливнеприемной воронке	м2	1,00	1	386,39
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	33,00	1	14 783,67

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.14		
Скалывание сосулек	п.м.	180,00	1	3 643,20
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	6,50	1	3 303,24
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	6,50	1	5 454,67
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>2 532,50</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,50	1	2 299,90
Приварка недостающих проушин для навесных замков, дверных ручек	шт.	1,00	1	232,60
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>181 675,99</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	110,60	152	34 462,96
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	165,80	252	85 652,28
Генеральная уборка подъездов	м2	276,40	1	8 272,65
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	276,40	11	16 205,31
Мытье окон	м2	26,80	1	457,48
Сезонное выкашивание газонов	м2	460,00	3	1 973,40
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,25	255	4 204,95
Уборка газонов в летний период	м2	460,00	38	7 866,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	97,66	15	19 087,65
Уборка территории в летний период	м2	97,66	73	3 493,31
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>523 387,93</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 751,14	12	63 019,20
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	269,09	1	118 399,60
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	276,40	1	829,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	626,00	4	550,88
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	23,41	1	13 811,90
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	14,00	1	4 854,36
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	7 502,28	1	82 900,19
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	3 751,14	12	239 022,60