

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

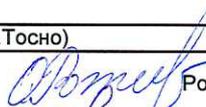
Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.14		
		кол-во	период	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 660 225,84</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>43 040,77</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	786,00	2	2 200,80
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	9,00	1	2 699,19
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 751,04	2	15 979,44
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	72,90	2	291,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	933,20	2	3 732,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	36,00	1	1 618,92
Проверка вентканалов квартир	квартир	56,00	2	16 331,84
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>374 183,46</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	30,00	1	28 499,40
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	18,00	1	5 957,46
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	5,00	1	3 396,50
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	69,00	1	18 484,41
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,00	1	956,76
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,17	1	162,65
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	6,60	1	6 314,62
Пробивка отверстий	шт.	17,00	1	7 488,67
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	1	836,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	7,00	1	4 939,83
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	16,40	1	21 653,58
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	9,50	1	8 732,88
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	68,50	1	69 339,13
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	24,50	1	22 521,63
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	16,00	1	16 196,00
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	318,38
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	2,00	1	14 078,56
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	3,00	1	3 388,68
Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	16,00	1	53 847,52
Устройство врезки d до 32 мм	1 врезка	2,00	1	8 827,72
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>58 499,24</b>
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	578,44
Ремонт соединительной коробки	шт.	3,00	1	1 980,48
Смена выключателя	шт.	4,00	1	1 279,96
Смена ламп светодиодных	шт.	11,00	1	3 111,68
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	8,00	1	1 862,24
Смена розетки	шт.	1,00	1	422,43
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	36,00	1	21 923,28
Установка светильника акустического	шт.	1,00	1	904,41
Установка светильника светодиодного	шт.	12,00	1	22 942,68
Установка сжима	шт.	1,00	1	499,38
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>281 004,00</b>
Выполнение работ по смете: ремонт подъезда № 1	кол.	1,00	1	242 645,18
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	1,80	1	1 227,46
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м2	0,10	1	119,03
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	1,00	1	5 609,04
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	6 194,99
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	1,00	1	3 870,77
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	6,40	1	1 728,32
Ремонт дощатых покрытий	м2	3,20	1	3 322,66
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	362,78
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	8,00	1	1 878,48
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1	1 646,86
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	1,00	1	785,33
Укрепление коробок чердачных, подвальных, входных дверей и люков и выходов на кровлю и выходов на кровлю	шт.	2,00	1	1 692,06
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	4,00	1	624,80
Установка фирменных информационных досок	шт.	4,00	1	9 296,24

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.14		
		кол-во	период	стоимость
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>120 803,64</b>
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	18,00	1	15 992,82
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	67,00	1	30 508,45
Скальвание сосуллек	п.м.	360,00	1	7 578,00
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	47,00	1	42 415,62
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	4,00	1	2 063,68
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	25,40	1	22 245,07
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>6 218,94</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	6,50	1	6 218,94
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>198 175,19</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	110,60	151	34 806,37
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	165,80	251	86 787,87
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	276,40	19	36 018,38
Мытье окон	м2	26,80	1	475,70
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	4,00	1	2 073,32
Сезонное выкашивание газонов	м2	460,00	3	2 056,20
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,25	254	4 356,10
Уборка газонов в летний период	м2	460,00	38	8 215,60
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	97,66	15	19 849,39
Уборка территории в летний период	м2	97,66	71	3 536,26
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>578 300,60</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 751,04	12	65 718,24
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	393,12	1	187 793,44
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	72,90	1	227,45
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	72,90	4	67,08
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	41,69	1	26 418,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	14,00	1	6 132,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	3 751,04	12	23 406,53
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	3 751,04	12	16 242,00
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	3 751,04	12	3 826,02
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	3 751,04	12	248 468,88

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

 Ротарь О.Б.  
 Скуратова А.В.  
 Дортман Ю.Е.