

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Точно г. Ленина пр. 14		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 767 167,10
1. Осмотры МКД				54 249,87
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	9,00	1	2 815,20
Осмотр кровли	м2	786,00	2	2 295,12
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 750,74	2	16 728,30
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	700,10	2	2 912,42
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	700,10	2	2 912,42
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	20,00	1	938,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	56,00	3	25 551,12
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				405 303,45
Демонтаж стального трубопровода	м.п.	2,00	1	878,16
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	11,00	1	10 899,13
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	10,00	1	3 452,00
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	708,51
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	50,00	1	13 970,50
Пробивка отверстий	шт.	34,00	1	15 621,30
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	290,77
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	9,00	1	6 624,27
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	7,50	1	10 328,34
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	34,50	1	33 077,91
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	96,00	1	101 354,88
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	14,00	1	17 003,28
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	3,50	1	3 355,73
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	4,00	1	4 223,12
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	7 341,97
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	5 609,60
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	4,00	1	4 712,52
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	24,00	1	84 244,32
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				22 089,30
Замеры сопротивления изоляции	линия	12,00	1	2 941,32
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	1,00	1	442,68
Ремонт соединительной коробки	шт.	2,00	1	1 377,10
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 180,16
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	12 703,20
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	2,00	1	1 416,70
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				6 533,93
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	3,70	1	2 631,59
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м2	3,00	1	3 724,32
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	1,00	1	178,02
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				393 538,69
Выполнение работ по смете: ремонт кровельного покрытия и примыканий к вентканалам над подъездом №2	кол.	1,00	1	358 578,33
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	49,00	1	18 756,22
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	134,00	1	1 089,42
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	347,00	1	9 226,73
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	3,30	1	1 567,27
Скалывание сосулек	м.п.	72,00	1	1 580,40
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	3,00	1	2 740,32
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				29 513,10
Изготовление и установка металлической двери	м2	2,05	1	25 310,59
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,55	1	1 546,75
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 655,76

Вид работ	Ед изм	Точно г. Ленина пр. 14		
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				226 566,21
7.1 Уборка внутридомового имущества				169 259,81
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	110,60	153	37 566,40
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	165,80	253	93 123,24
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	276,40	19	38 074,10
Мытье окон	м2	26,80	1	496,07
7.2 Уборка придомовой территории				48 539,57
Сезонное выкашивание газонов	м2	460,00	3	2 139,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,25	259	4 632,89
Уборка газонов в теплый период	м2	460,00	33	7 438,20
Уборка территории	м2/Нед.	97,66	52	34 329,48
7.4 Прочее				8 766,83
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	43,50	1	6 274,02
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	3,00	1	2 466,81
Транспортировка мусора на первый этаж (5 эт.)	м³	1,00	1	26,00
8. Прочие услуги				629 372,55
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 750,74	12	68 413,44
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	373,40	1	236 317,44
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	276,40	1	746,28
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	72,90	4	180,42
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.	1,00	1	8 702,25
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	5 472,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	28 279,55
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	17 802,65
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	4 207,40
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	3 750,74	12	259 251,12

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Скуратова А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.