

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.15	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			291 565,71
1. Осмотры МКД			26 865,67
Осмотр кровли	м2	863,00	1 156,42
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 084,28	6 322,77
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	667,00	1 280,64
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	667,00	1 280,64
Проверка вентканалов квартир	квартир	120,00	16 825,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			51 934,59
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	2,00	404,78
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	2,00	404,78
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	636,48
Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояк)	метр	2,00	367,98
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	16,50	4 250,24
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	815,37
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1 303,16
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	2,00	1 775,48
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	3,00	3 390,72
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	940,77
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	20 976,65
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			2 935,60
Смена ламп люминесцентных	шт.	6,00	949,20
Смена ламп накаливания	шт.	6,00	458,40
Смена стартера	шт.	5,00	1 169,45
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	358,55
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			300,38
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	300,38
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			54 460,57
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2 536,80	5 200,44
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	7 791,60	15 972,78
Генеральная уборка подъездов	м2	302,00	9 038,86
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 208,00	6 438,64
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 280,90	1 831,69
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	14,04	926,09
Уборка газонов в летний период	м2	25 618,00	11 528,11
Уборка территории в зимний период	м2	106,40	1 386,39
Уборка территории в летний период	м2	4 362,40	2 137,57
8. Прочие услуги			155 068,90
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	15 421,40	21 589,95
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	95,49	42 015,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 334,60	293,62
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	8,68	5 121,20
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	12,00	4 160,88
Услуги управления МКД	м2	15 421,40	81 887,65

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Пасько В.Н.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

исп.Царькова Е.