

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2016 по 31.12.2016

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.15		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				850 055,98
1. Осмотры МКД				40 871,51
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	89,51
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	6,00	1	1 730,22
Осмотр кровли	м2	863,00	2	2 312,84
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 084,28	2	12 645,54
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	667,00	2	2 561,28
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	667,00	2	2 561,28
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	667,00	1	1 280,64
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	20,00	1	865,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	60,00	2	16 825,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				210 617,56
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	7,00	1	6 425,51
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	7,00	1	1 416,73
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	3,00	1	607,17
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	1	954,72
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	653,17
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	83,00	1	21 379,97
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,50	1	459,98
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	2,00	1	1 839,92
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,50	1	459,98
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учетом ГВС)	дом	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	543,58
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	4,00	1	4 405,92
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм (без материала)	метр	2,00	1	1 586,72
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	1,00	1	887,74
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	11,40	1	11 180,44
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	50 343,96
Установка узла учета холодной воды ДУ 50	шт.	1,00	1	90 803,87
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				20 229,85
Смена автомата до 25 А	шт.	3,00	1	2 503,86
Смена ламп люминесцентных	шт.	6,00	1	949,20
Смена ламп накаливания	шт.	6,00	1	458,40
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	480,40
Смена плавкой вставки на электрощите	шт.	1,00	1	1 087,75
Смена стартера	шт.	5,00	1	1 169,45
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	860,52
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 009,27
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	11 711,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				11 751,15
Навеска замков на люки, двери	шт.	3,00	1	828,60
Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю	шт.	1,00	1	813,49
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	6,00	1	901,14
Установка фирменных информационных досок	шт.	4,00	1	9 207,92
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				14 771,65
Изготовление и установка элементов парапета	м2	0,24	1	230,39
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	15,60	1	6 988,64
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	9,00	1	7 552,62
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				2 394,49
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,25	1	229,99
Приварка недостающих проушин для навесных замков, дверных ручек	шт.	1,00	1	232,60
Укрепление элементов перильного ограждения (рихтовочные работы, приварка к кладным)	шт.	10,00	1	1 931,90
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				132 955,32
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	120,80	50	12 382,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	181,20	101	37 517,46
Генеральная уборка подъездов	м2	302,00	1	9 038,86
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	302,00	11	17 706,26
Мытье окон	м2	11,70	1	199,72

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.15		
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 280,90	4	7 326,75
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,13	255	2 186,59
Уборка газонов в летний период	м2	1 280,90	37	21 327,00
Уборка тротуаров от мусора	м2	24,00	3	668,88
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	106,40	15	20 795,89
Уборка территории в летний период	м2	106,40	73	3 805,91
8. Прочие услуги				416 464,45
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 084,28	12	51 815,88
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	220,10	1	96 844,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	667,30	4	587,24
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	19,12	1	11 280,80
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	12,00	1	4 160,88
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	3 084,28	1	34 081,29
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	3 084,28	12	196 530,36
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	п.м.	148,00	1	21 164,00