

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017




Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.15		
		кол-во	период	стоимость
<Перечень работ УК>				1 444 909,58
1. Осмотры МКД				41 281,71
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	863,00	2	2 416,40
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	3,00	1	899,73
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 085,68	2	13 145,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	667,30	2	2 669,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	667,00	2	2 668,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	40,00	1	1 798,80
Проверка вентканалов квартир	квартир	60,00	2	17 498,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				411 545,88
Выполнение работ по смете: ремонт сетей холодного водоснабжения	кол.	1,00	1	265 660,40
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	2,00	1	1 899,96
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	1	992,91
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 358,60
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	2,00	1	382,70
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	63,30	1	16 957,44
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,57	1	1 502,11
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,40	1	382,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	2,00	1	717,38
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	705,69
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50мм	шт.	2,00	1	12 801,74
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	1,00	1	919,25
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	16,00	1	16 196,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	3,00	1	2 757,75
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	2,00	1	2 024,50
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	2,00	1	4 678,54
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	1	3 365,47
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				46 603,77
Замена нулевой шины	шт.	2,00	1	1 156,88
Замеры сопротивления изоляции	линия	11,00	1	2 427,26
Смена автомата до 25 А	шт.	4,00	1	3 432,72
Смена ламп люминесцентных	шт.	13,00	1	2 223,13
Смена ламп светодиодных	шт.	22,00	1	6 223,36
Смена патрона	шт.	2,00	1	334,28
Смена стартера	шт.	14,00	1	3 452,68
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	40,00	1	24 359,20
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				6 643,72
Изготовление и установка дверной коробки (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	1,00	1	2 745,79
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	2,20	1	594,11
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	874,82
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	7,00	1	1 643,67
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	1,00	1	785,33
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				248 182,42
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	232,00	1	174 575,36
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	199,00	1	73 033,00
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,60	1	574,06
6. Содержание конструктивных элементов (PMM)				1 392,04
Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	0,70	1	1 112,69
Приварка недостающих проушин для навесных замков, дверных ручек	шт.	1,00	1	279,35
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				200 507,25
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	120,80	151	38 852,90

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.15		
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	181,20	151	58 279,36
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	302,00	19	39 879,10
Мытье окон	м2	11,70	1	207,68
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	4,00	1	2 073,32
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 280,90	3	5 725,62
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,13	254	2 265,19
Уборка газонов в летний период	м2	1 280,90	38	22 876,89
Уборка газонов в зимний период	м2	14,00	36	4 868,64
Уборка тротуаров от мусора	м2/Неделя	106,40	15	21 625,80
Уборка территории в зимний период	м2	106,40	71	3 852,75
Уборка территории в летний период				488 752,79
8. Прочие услуги				
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 085,68	12	54 061,08
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	324,56	1	155 042,31
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	667,30	1	2 081,98
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	667,30	4	613,92
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	37,84	1	23 979,23
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	5 256,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	3 085,68	12	24 592,84
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	3 085,68	12	15 119,82
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	3 085,68	12	3 610,21
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	3 085,68	12	204 395,40

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б.

Скуратова А.В.

Дортман Ю.Е.