

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид работ	Ед изм	Точно г. Ленина пр. 15		
		кол-во	период.	стоимость
<Перечень работ УК>				1 203 383,81
1. Осмотры МКД				50 871,11
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	97,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	625,60
Осмотр кровли	м2	863,00	2	2 519,96
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 085,68	2	13 762,14
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	667,30	2	2 775,96
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	667,30	2	2 775,96
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	20,00	1	938,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	60,00	3	27 376,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				123 048,55
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	4,00	1	3 963,32
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1	1 380,80
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	708,51
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	36,00	1	10 058,76
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,40	1	1 397,06
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,50	1	498,95
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	18 080,34
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	290,77
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	5,00	1	3 680,15
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	2,25	1	3 098,50
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	11,50	1	12 141,47
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	4,00	1	4 223,12
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	54 609,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 917,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				92 421,16
Выполнение работ по смете: Ремонт ВРУ	кол.	1,00	1	61 640,72
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	603,31
Смена ламп люминесцентных	шт.	15,00	1	2 675,40
Смена ламп светодиодных	шт.	18,00	1	5 310,72
Смена стартера	шт.	29,00	1	7 459,67
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	11	933,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 094,78
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	12 703,20
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				456,21
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	456,21
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				138 630,79
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	176,00	1	138 131,84
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,50	1	498,95
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				3 397,70
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	1	741,94
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 655,76
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				269 048,88
7.1 Уборка внутридомового имущества				168 470,90
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	120,80	153	41 030,93
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	181,20	153	61 546,39
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	302,00	19	41 600,50
Мытье окон	м2	11,70	1	216,57
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	3,00	1	1 621,86
Уборка подвалов от мусора	м2	667,30	1	22 454,65
7.2 Уборка придомовой территории				67 426,69
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 280,90	3	5 956,20
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,13	259	2 409,06
Уборка газонов в теплый период	м2	1 280,90	33	20 712,15
Уборка приямков от мусора	м2	14,00	4	947,52
Уборка территории	м2/Нед.	106,40	52	37 401,76

Вид работ	Ед изм	Точно г. Ленина пр. 15		
7.4 Прочее				33 151,29
Вывоз и утилизация шин автомобильных	тонна	0,14	1	2 255,13
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м³	37,30	1	5 379,79
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	31,00	1	25 490,37
Транспортировка мусора на первый этаж (5 эт.)	м³	1,00	1	26,00
8. Прочие услуги				525 509,41
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 085,68	12	56 282,76
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	320,40	1	202 774,80
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	667,30	1	1 801,71
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	667,30	4	533,84
Инвентаризация мест общего имущества МКД	шт.	1,00	1	8 702,25
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	5 472,00
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	19 811,71
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	13 515,73
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	3 332,37
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	3 085,68	12	213 282,24

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Скуратова А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.