

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Точно г. Ленина д.17 корп.1	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			456 669,53
1. Осмотры МКД			28 082,16
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	5,00	1 441,85
Осмотр кровли	м2	802,00	1 074,68
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 008,60	6 167,63
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	670,00	1 286,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	670,00	1 286,40
Проверка вентканалов квартир	кварти	120,00	16 825,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			129 956,99
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	1,00	202,39
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	954,72
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	2,00	367,98
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	0,20	183,99
Пробивка отверстий	шт.	2,00	847,12
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	271,79
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	2,00	2 606,32
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм (без материала)	метр	0,60	476,02
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	40,00	35 509,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	16,00	15 691,84
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	313,59
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	2 249,30
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	20 976,65
Устройство врезки d до 20 мм	1 врез	10,00	32 637,50
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			358,55
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	358,55
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			5 671,22
Изготовление и установка дверного полотна (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	1,00	4 288,82
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	6,00	1 382,40
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			7 163,99
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	7,00	3 135,93
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	4,80	4 028,06
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)			26 209,39
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	3,10	25 749,41
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	0,50	459,98
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			94 402,50
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	7 859,20	16 111,36
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	19 893,60	40 781,88
Генеральная уборка подъездов	м2	307,00	9 188,51
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 228,00	6 545,24
Мытье окон	м2	10,50	179,24
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 335,60	1 909,91
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	14,04	926,09
Уборка газонов в летний период	м2	29 383,20	13 222,44
Уборка территории в зимний период	м2	162,40	2 116,07
Уборка территории в летний период	м2	6 983,20	3 421,76
8. Прочие услуги			164 824,73
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	15 043,00	21 060,20
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	121,06	53 266,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 333,60	293,40
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	10,45	6 165,50
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	12,00	4 160,88
Услуги управления МКД	м2	15 043,00	79 878,35

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Пасько В.Н.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

исп.Царькова Е.