

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2017 по 31.12.2017

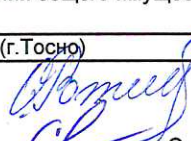


Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.17 корп.1		
		кол-во	период	стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 055 862,21</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>40 492,64</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	186,18
Осмотр кровли	м2	802,00	2	2 245,60
Осмотр общедомового имущества в квартирах	квартир	2,00	1	599,82
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 008,60	2	12 816,64
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	666,80	2	2 667,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	670,00	2	2 680,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	40,00	1	1 798,80
Проверка вентканалов квартир	квартир	60,00	2	17 498,40
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>167 011,73</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	42,00	1	39 899,16
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	5,00	1	1 654,85
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	679,30
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	4,00	1	765,40
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	15,00	1	4 018,35
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,17	1	162,65
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	17 334,94
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	25,50	1	33 668,68
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	4,50	1	4 555,13
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	8 550,00
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	1	3 365,47
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>47 121,21</b>
Замена нулевой шины	шт.	3,00	1	1 735,32
Замеры сопротивления изоляции	линия	11,00	1	2 427,26
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	4,00	1	1 697,72
Ремонт соединительной коробки	шт.	5,00	1	3 300,80
Смена выключателя	шт.	5,00	1	1 599,95
Смена ламп люминесцентных	шт.	9,00	1	1 539,09
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	1 414,40
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	4,00	1	931,12
Смена стартера	шт.	7,00	1	1 726,34
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	40,00	1	24 359,20
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	5,00	1	3 395,75
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>16 112,43</b>
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	11,00	1	2 760,12
Окраска потолков водоземлемой краской	м2	1,10	1	233,92
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	4,00	1	624,80
Установка фирменных информационных досок	шт.	4,00	1	9 296,24
Установка ящиков для квитанций	шт.	1,00	1	934,87
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,10	1	369,74
Шпатлевка стен, потолков	м2	2,80	1	1 892,74
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>11 428,12</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	100,00	1	779,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	8,00	1	3 642,80
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	8,00	1	7 006,32
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>910,28</b>
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	2,00	1	910,28
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>253 489,20</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	122,80	151	39 496,16
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	184,20	251	98 478,85
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	307,00	19	40 539,35
Мытье окон	м2	11,70	1	207,68
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	5,00	1	1 716,40
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	4,00	1	2 073,32
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 335,60	3	5 970,12
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	0,13	254	2 265,19
Уборка газонов в летний период	м2	1 335,60	38	23 853,82
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	162,40	15	33 007,80
Уборка территории в летний период	м2	162,40	71	5 880,51

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.17 корп.1		
		кол-во	период	стоимость
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>519 296,60</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 008,60	12	52 710,72
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	396,40	1	189 360,29
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	666,80	2	4 160,84
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	666,80	4	613,44
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	42,29	1	26 799,17
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	3 008,60	12	24 971,38
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	3 008,60	12	17 239,28
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	3 008,60	12	4 151,84
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	3 008,60	12	199 289,64

Директор Филиала УК

Управляющий участка

Начальник производственно-аналитического сектора

 Ротарь О.Б.  
 Скуратова А.В.  
 Дортман Ю.Е.