Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.08.2015 по 31.12.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Ленина д.17 корп.2	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			**436 993,24**
1. Осмотры МКД			**26 985,47**
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	1,00	288,37
Осмотр кровли	м2	802,00	1 074,68
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 036,30	6 224,42
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	670,00	1 286,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	670,00	1 286,40
Проверка вентканалов квартир	кварти	120,00	16 825,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			**124 321,15**
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	12,00	11 015,16
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	1,00	202,39
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	8,00	1 619,12
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	954,72
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	0,50	459,98
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	271,79
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1 383,78
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	16,25	17 899,05
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	22,60	20 062,92
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	13,00	12 749,62
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	313,59
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	20 976,65
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 425,45
Устройство врезки d до 20 мм	1 врез	5,00	16 318,75
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			**2 109,43**
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	0,25	229,99
Смена выключателя	шт.	1,00	289,67
Смена ламп накаливания	шт.	14,00	1 069,60
Смена патрона	шт.	1,00	161,62
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	358,55
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			**486,94**
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	230,40
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,10	256,54
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			**98 548,06**
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	7 846,40	16 085,12
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	19 861,20	40 715,47
Генеральная уборка подъездов	м2	306,50	9 173,55
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 226,00	6 534,60
Мытье окон	м2	10,50	179,24
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 278,90	1 828,83
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	2,00	1 267,84
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	14,04	926,09
Уборка газонов в летний период	м2	28 135,80	12 661,12
Уборка подвалов от мусора	м2	165,00	5 118,30
Уборка территории в зимний период	м2	119,00	1 550,57
Уборка территории в летний период	м2	5 117,00	2 507,33
8. Прочие услуги			**184 542,19**
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	15 181,50	21 254,10
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	158,49	69 735,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 334,80	293,66
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	14,38	8 484,20
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	12,00	4 160,88
Услуги управления МКД	м2	15 181,50	80 613,75

Директор филиала "УК" ОАО "ТС" Ротарь О.Б.

Управляющий МКД Пасько В.Н.

Ведущий инженер Крутяков Ю.А.

исп.Царькова Е.